

UCHWAŁA NR 394/2022
ZARZĄDU POWIATU SZAMOTULSKIEGO
z dnia 1 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w drodze przetargu, budynku oficyny zachodniej, wraz z placem utwardzonym o nawierzchni z kostki granitowej o pow. 350 m² (taras) i parkingiem o pow. 120 m², usytuowanego na terenie Muzeum – Zamek Górków w Szamotułach

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1526) oraz § 11 ust. 2 Uchwały Nr XLV/275/2018 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 17 października 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Szamotulskiego (Dz. U. Woj. Wlkp. 2018, poz. 8161), Zarząd Powiatu Szamotulskiego uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w drodze przetargu, na okres 5 lat, usytuowanego na terenie Muzeum – Zamek Górków w Szamotułach budynku oficyny zachodniej o powierzchni zabudowy 139,70 m² i powierzchni użytkowej 286,20 m² wraz z utwardzonym placem o nawierzchni z kostki granitowej o pow. 350 m² (taras) i parkingiem o pow. 120 m².
Budynek położony jest na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szamotulskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako:
jednostka ewidencyjna 302407_4 Szamotuły – miasto,
obręb 0001 Szamotuły,
ark. m. 9,
działka nr 4075/1 o pow. 1,8719 ha,
zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr **PO1A/00038046/8.**
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Muzeum Zamek Górków w Szamotułach.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

1. Beata Hanyżak
2. Rafał Zimny
3. Kazimierz Michalak
4. Andrzej Grzeszczyk
5. Maciej Trąbczyński



Uzasadnienie

W związku z rozwiązaniem przez dotychczasowego dzierżawcę umowy dzierżawy obiektu gastronomiczno-hotelowego na terenie Muzeum Zamek Górków w Szamotułach, Dyrektor Muzeum wystąpił do Zarządu Powiatu Szamotulskiego o wyrażenie zgody na przeprowadzenie kolejnej procedury przetargowej na oddanie przedmiotowego obiektu w dzierżawę na okres 5 lat.

Wniosek dotyczy budynku oficyny zachodniej o powierzchni zabudowy 139,70 m² i powierzchni użytkowej 286,20 m² wraz z placem utwardzonym o nawierzchni z kostki granitowej o powierzchni 350 m² (taras) i parkingiem o powierzchni 120 m²

Budynek położony jest na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szamotulskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako:

jednostka ewidencyjna 302407_4 Szamotuły – miasto,

obręb 0001 Szamotuły,

ark. m. 9,

działka nr 4075/1 o pow. 1,8719 ha,

zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00038046/8.

Poprzednia umowa zawarta została w dniu 12 lipca 2022 r. na czas oznaczony 6 lat, tj. od 1 sierpnia 2022 r. do 31 lipca 2028 r. W związku z wypowiedzeniem umowy przez dzierżawcę umowa ta wygasła w dniu 30 listopada 2022 r.

Podstawę prawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), zgodnie z którym do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Zasady oddawania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szamotulskiego Rada Powiatu Szamotulskiego określiła Uchwałą Nr XLV/275/2018, z dnia 17 października 2018 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Szamotulskiego (Dz. U. Woj. Wlkp. 2018, poz. 8161), zwanej dalej uchwałą.

Jak stanowi § 11 ust. 2 uchwały Zarząd uprawniony jest do wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat.

Stosownie do treści § 12 ust. 1 uchwały co do zasady nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę na okres powyżej 3 lat w trybie przetargowym.

Uwzględniając powyższe, w związku z tym, że obiekt generuje wysokie koszty, zasadne jest udostępnienie go odpłatnie. Ponadto środki finansowe uzyskane z tytułu czynszu dzierżawy stanowią będą dochody własne Muzeum.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA
Beta Haryżak