

UCHWAŁA NR 383/2022  
ZARZĄDU POWIATU SZAMOTULSKIEGO  
z dnia 10 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, przez SP ZOZ w Szamotulach,  
lokalu na prowadzenie apteki ogólnodostępnej w Szamotulach,  
przy ul. Sukienniczej 13**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1526) oraz § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr IV/45/2019 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotulach (ogłosz. Dz. Urz. Woj. Wielkop. z 2019 r. poz. 3008), Zarząd Powiatu Szamotulskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w najem, przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Szamotulach, na okres 18 miesięcy, lokalu o powierzchni 136,00 m<sup>2</sup>, przeznaczonego do prowadzenia apteki ogólnodostępnej, usytuowanego w budynku położonym w Szamotulach, przy ul. Sukienniczej 13, na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Szamotulskiego, będących w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotulach, oznaczonych ewidencyjnie jako:

**jednostka ewidencyjna 302407\_4 Szamotuły – miasto,**

**obręb 0001 Szamotuły,**

**ark. m. 14,**

- **działka nr 2548/3 o pow. 0,0191 ha,** zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotulach księdze wieczystej nr **PO1A/00069362/5,**
- **działka nr 2544 o pow. 0,0139 ha,** zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotulach księdze wieczystej nr **PO1A/00014282/0,**
- **działka nr 2549 o pow. 0,0355 ha,** zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotulach księdze wieczystej nr **PO1A/00069361/8.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy Członków Zarządu:**

1. Beata Hanyżak

.....  


2. Rafał Zimny

.....  


3. Kazimierz Michalak

.....  


4. Maciej Trąbczyński

.....  


## **Uzasadnienie**

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania umowy najmu lokalu przeznaczonego do prowadzenia apteki ogólnodostępnej Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach, zwanego dalej SP ZOZ w Szamotułach, wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Szamotulskiego o wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowego lokalu w najem na okres 18 miesięcy.

Wniosek dotyczy lokalu o powierzchni 136,00 m<sup>2</sup>, przeznaczonego do prowadzenia apteki ogólnodostępnej, usytuowanego w budynku położonym w Szamotułach, przy ul. Sukienniczej 13, na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Szamotulskiego, będących w nieodpłatnym użytkowaniu SP ZOZ w Szamotułach, oznaczonych ewidencyjnie jako:

**jednostka ewidencyjna 302407\_4 Szamotuły – miasto,**

**obręb 0001 Szamotuły,**

**ark. m. 14,**

- **działka nr 2548/3 o pow. 0,0191 ha**, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr **PO1A/00069362/5**,
- **działka nr 2544 o pow. 0,0139 ha**, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr **PO1A/00014282/0**,
- **działka nr 2549 o pow. 0,0355 ha**, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr **PO1A/00069361/8**.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Jak stanowi art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 633 ze zm.) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący (ust. 2). Zasady, o których mowa w ust. 2, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na

zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych (ust. 3).

Rada Powiatu Szamotulskiego, uchwałą Nr IV/45/2019 z dnia 13 marca 2019 r., określiła zasady zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały wynajęcie przez SP ZOZ w Szamotułach aktywów trwałych na okres do 3 lat wymaga zgody Zarządu Powiatu Szamotulskiego.

Co do zasady wydzierżawienie aktywów trwałych następuje w drodze przetargu (§5 ust. 1 uchwały).

W § 6 ust. 1 uchwały wskazano, że Dyrektor SP ZOZ w Szamotułach przedkłada Zarządowi Powiatu wniosek o wyrażenie zgody na wynajęcie aktywów trwałych wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem korzyści ekonomicznych podjętej decyzji.

Dyrektor SP ZOZ w Szamotułach w piśmie z dnia 3 października 2022 r. opisał planowaną procedurę oddania nieruchomości w najem podkreślając, że nie ograniczy ona możliwości realizacji zadań statutowych SP ZOZ w Szamotułach oraz nie wpłynie negatywnie na warunki i jakość udzielanych świadczeń zdrowotnych. Ponadto, zdaniem Dyrektora, zawarcie nowej umowy pozytywnie wpłynie na zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców Powiatu Szamotulskiego, a także na gospodarkę SP ZOZ w Szamotułach.

Wpływy z tytułu umowy najmu wspierają realizację zadań statutowych i jakość udzielanych świadczeń zdrowotnych udzielanych przez SP ZOZ w Szamotułach. W 2023 r. prognozowane są wpływy z tytułu wynajmu lokalu na prowadzenie apteki ogólnodostępnej w wysokości 129 168,00 zł netto. Prognoza wpływów została sporządzona zgodnie z opracowanym operatem szacunkowym i planowaną stawką minimalną za 1m<sup>2</sup>, która została określona w wysokości 74 zł netto/m<sup>2</sup> + opłata stała w wysokości 700 zł netto / m-c za korzystanie z części wspólnych (utrzymanie czystości przed budynkiem, konserwacja podnośnika) oraz zawierająca opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

Lokalizacja budynku w sąsiedztwie SP ZOZ w Szamotułach pozwala pacjentom wykupić odpowiednie leki bezpośrednio po wyjściu ze szpitala lub poradni, natomiast usytuowanie lokalu pozwala na korzystanie ze świadczeń zdrowotnych również przez osoby niepełnosprawne.

Aktualnie prowadzona apteka ogólnodostępna nie utrudnia udzielania świadczeń medycznych przez SP ZOZ w Szamotułach.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA  
*Beata Hanyżak*