

**UCHWAŁA NR 368/2022
ZARZĄDU POWIATU SZAMOTULSKIEGO
z dnia 13 września 2022r.**

w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o przekazanie między jednostkami organizacyjnymi Powiatu Szamotulskiego trwałego zarządu nieruchomości położonej w Szamotułach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2409/7.

Na podstawie art. 38 ust. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 1526) oraz art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Zarząd Powiatu Szamotulskiego uchwala co następuje:


§1. Wyraża się zgodę na złożenie wniosku przez Zespół Szkół Specjalnych im. Jana Brzechwy w Szamotułach, Zespół Szkół Nr 3 im. Hugona Kołłątaja w Szamotułach i I Liceum Ogólnokształcące im. ks. Piotra Skargi w Szamotułach o przekazanie między tymi jednostkami organizacyjnymi dotychczas sprawowanego przez Zespół Szkół Specjalnych im. Jana Brzechwy w Szamotułach (udział 690/1000) i Zespół Szkół Nr 3 im. Hugona Kołłątaja w Szamotułach (udział 310/1000) trwałego zarządu nieruchomości położonej w Szamotułach, oznaczonej ewidencyjnie jako: jednostka ewidencyjna 302407_4 Szamotuły – miasto, obręb 0001 Szamotuły, ark m. 13, działka nr 2409/7 o powierzchni 0,9657 ha, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00048867/2, na rzecz I Liceum Ogólnokształcącego im. ks. Piotra Skargi w Szamotułach.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorom Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Brzechwy w Szamotułach, Zespołu Szkół Nr 3 im. Hugona Kołłątaja w Szamotułach oraz I Liceum Ogólnokształcącego im. ks. Piotra Skargi w Szamotułach.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

1. Beata Hanyżak
2. Rafał Zimny
3. Kazimierz Michalak
4. Andrzej Grzeszczyk
5. Maciej Trąbczyński



Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Szamotulskiego, decyzją znak: GN.6844.5.2011 z dnia 15 września 2011 r., ustanowił, na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Szamotulskiego - Zespołu Szkół Nr 3 im. Hugona Kołłątaja, z siedzibą w Szamotułach (w udziale 835/1000) oraz Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Brzechwy, z siedzibą w Szamotułach (w udziale 165/1000), trwały zarząd na nieruchomości położonej w Szamotułach, w rejonie al. Jana Pawła II i ul. Hugona Kołłątaja, stanowiącej własność Powiatu Szamotulskiego, zapisanej w prowadzonej, przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, księdze wieczystej PO1A/00048867/2, oznaczonej ewidencyjnie jako: jednostka ewidencyjna – 302407_4, Szamotuły(M), obręb nr 0001, Szamotuły, arkusz mapy nr 13, działka ewidencyjna nr 2409/2, o pow. 2,1382 ha, zabudowanej budynkiem dydaktyczno-warsztatowym oraz boiskiem wielofunkcyjnym wraz z zapleczem boiska. W decyzji tej ustalono sposób korzystania z nieruchomości przez te jednostki (sposób korzystania z nieruchomości przedstawiono również na załącznikach graficznych nr 1 i 2 stanowiących integralną część decyzji).

W związku z dokonanymi podziałami nieruchomości, a następnie wygaszeniem w części decyzji o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd, oraz powzięciem wiadomości o zmianie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości przez jej dotychczasowych trwałych zarządców, zaszła konieczność uporządkowania jej stanu prawnego.

Biorąc powyższe pod uwagę Zarząd Powiatu Szamotulskiego decyzją znak: GN.6844.6.2020 z dnia 30 czerwca 2020 r., na podstawie art. 155 Kpa, zmienił decyzję własną znak: GN.6844.5.2011 z dnia 15 września 2011 r., orzekając, że przedmiotem trwałego zarządu jest działka nr 2409/6 o powierzchni 1,9153 ha oraz aktualizując wysokość przysługujących jednostkom udziałów w prawie trwałego zarządu - udział Zespołu Szkół Nr 3 im. Hugona Kołłątaja, z siedzibą w Szamotułach, wynosi 310/1000, natomiast udział Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Brzechwy, z siedzibą w Szamotułach, wynosi 690/1000.

Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły, decyzją znak: WN.6733.19.2022 z dnia 6 kwietnia 2022 r., ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego, toalety autonomicznej oraz zadaszonej trybuny na działce nr 2409/6, położonej w Szamotułach.

Następnie, na podstawie powyższej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznej, decyzją znak: WN.6831.54.2022 z dnia 29 sierpnia 2022r., Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły zatwierdził podział przedmiotowej nieruchomości. W wyniku podziału powstały działki nr 2409/7 o powierzchni 0,9657 ha (znajduje się na niej boisko wielofunkcyjne, wydzielona pod wyżej opisaną inwestycję celu publicznego) oraz 2409/8 o powierzchni 0,9489 ha (znajduje się na niej budynek dydaktyczno-warsztatowy).

Na skutek podziału nieruchomości Zespół Szkół Nr 3 im. Hugona Kołłątaja w Szamotułach oraz Zespół Szkół Specjalnych im. Jana Brzechwy w Szamotułach

sprawują aktualnie trwały zarząd nieruchomością oznaczoną ewidencyjnie jako działki nr 2409/7 i 2409/8.

Działka nr 2409/7 stała się zbędna na potrzeby jednostek, natomiast zamiar korzystania z tej nieruchomości zgłosił Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. ks. Piotra Skargi w Szamotułach, w celu realizacji celów statutowych - począwszy od lekcji wychowania fizycznego, po organizowanie zawodów sportowych oraz przygotowanie młodzieży do zawodów lekkoatletycznych w randze mistrzostw Polski włącznie.

Biorąc powyższe pod uwagę Dyrektorzy Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Brzechwy w Szamotułach, Zespołu Szkół Nr 3 im. Hugona Kołłątaja w Szamotułach oraz I Liceum Ogólnokształcącego im. ks. Piotra Skargi w Szamotułach wystąpili do Zarządu Powiatu Szamotulskiego, jako organu nadzorującego, o wyrażenie zgody na przekazanie między tymi jednostkami organizacyjnymi trwałego zarządu, na rzecz I Liceum Ogólnokształcącego im. ks. Piotra Skargi w Szamotułach, nieruchomości położonej w Szamotułach, oznaczonej ewidencyjnie jako: jednostka ewidencyjna 302407_4 Szamotuły – miasto, obręb 0001 Szamotuły, ark m. 13, działka nr 2409/7 o powierzchni 0,9657 ha, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00048867/2.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) właściwy organ może orzec, w drodze decyzji, o przekazaniu trwałego zarządu między jednostkami organizacyjnymi na ich wniosek, złożony za zgodą organów nadzorujących te jednostki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

Beata Hanyżak