

Uchwała Nr 304/2022
Zarządu Powiatu Szamotulskiego
z dnia 3 marca 2022 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w Regulaminie Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Szamotułach

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 528) Zarząd Powiatu Szamotulskiego uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku „Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatowego w Szamotułach” do uchwały nr XVI/73/04 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Szamotułach (tekst jednolity z dnia 20 czerwca 2011 r. ze zmianami w uchwałach Zarządu Powiatu Szamotulskiego: nr 93/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r., nr 149/2016 z dnia 24 sierpnia 2016 r., nr 339/2018 z dnia 31 października 2018 r., nr 2/2018 z dnia 26 listopada 2018 r., nr 25/2019 z dnia 30 stycznia 2019 r., nr 44/2019 z dnia 25 kwietnia 2019 r., nr 104/2019 z dnia 10 października 2019 r. i nr 243/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r.), wprowadza się następujące zmiany:

§ 2. W § 25:

- 1) dodaje się tiret 16 w brzmieniu: „ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych”;
- 2) dotychczasowy pkt 11 staje się pkt. 12;
- 3) pkt 11, dotyczący podstawowych zadań Wydziału Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa, otrzymuje brzmienie:
„W zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:
 - prowadzenie postępowań dotyczących rekultywacji gruntów rolnych i leśnych;
 - uzgadnianie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych.”.

§ 3. § 26 otrzymuje brzmienie:

„Do podstawowych zadań Wydziału Gospodarki Nieruchomościami należy:

- 1) zbywanie, nabywanie, udostępnianie oraz obciążanie ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu Szamotulskiego;
- 2) przekazywanie nieruchomości do Krajowego Zasobu Nieruchomości;
- 3) oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste;
- 4) oddawanie nieruchomości jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd oraz stwierdzanie wygaśnięcia trwałego zarządu,

- 5) prowadzenie postępowań dotyczących wywłaszczeń nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz ustalania odszkodowań za wywłaszczone nieruchomości;
- 6) prowadzenie postępowań dotyczących zwrotów wywłaszczonych nieruchomości;
- 7) prowadzenie postępowań dotyczących ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oraz ustalania wysokości odszkodowań z tego tytułu;
- 8) regulacja stanów prawnych nieruchomości przynależnych Skarbowi Państwa i Powiatowi Szamotulskiemu,
- 9) przyznawanie na własność działki gruntu rolnego i gruntu pod zabudowaniami osobom, którym przysługiwało prawo dożywotniego użytkowania w związku z przekazaniem gospodarstwa Państwu za rentę;
- 10) ustalanie odszkodowań za nieruchomości nabyte pod drogi publiczne w wyniku decyzji podziałowej;
- 11) ustalanie odszkodowań za nieruchomości nabyte pod budowę dróg gminnych i powiatowych na podstawie specustawy drogowej,
- 12) orzekanie o odszkodowaniach za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne nabyte z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 roku, na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną;
- 13) orzekanie o przesunięciu terminów płatności i udzielaniu bonifikat od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz rocznych opłat przekształceniowych;
- 14) naliczanie i aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu;
- 15) prowadzenie spraw dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz sprzedaży nieruchomości użytkownikom wieczystym;
- 16) wydawanie zezwoleń na wykreślenie z ksiąg wieczystych hipotek zabezpieczających wiarygodności Skarbu Państwa i Powiatu Szamotulskiego oraz ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomościami;
- 17) prowadzenie spraw dotyczących stwierdzenia nabycia, przez Skarb Państwa, mienia podmiotów wykreślonych z KRS;
- 18) prowadzenie spraw dotyczących scalenia i wymiany gruntów;
- 19) prowadzenie spraw dotyczących wspólnot gruntowych;
- 20) współpraca z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego,
- 21) sporządzanie rocznych sprawozdań z gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa,
- 22) sporządzanie wykazów nieruchomości do Krajowego Zasobu Nieruchomości;

23)opracowywanie materiałów do projektu ustawy budżetowej w zakresie dochodów i wydatków związanych z realizacją zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami

24)prowadzenie spraw dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji”.

3. Z dniem 1 kwietnia 2022 r. w § 26 skreśla się pkt 24, a w § 30a dodaje się pkt 19 w brzmieniu:

„prowadzenie spraw dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Szamotulskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 15 marca 2022 r. z wyjątkiem § 3 ust. 3, który wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2022 r.

Podpisy Członków Zarządu:

1. Beata Hanyżak

2. Rafał Zimny

3. Kazimierz Michalak

4. Andrzej Grzeszczyk

5. Maciej Trąbczyński



Uzasadnienie

Podstawą podjęcia uchwały jest przepis art. 32 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 528), który stanowi, że do zadań zarządu powiatu należy m.in. uchwalanie regulaminu organizacyjnego starostwa powiatowego.

Proponowane zmiany Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Szamotułach mają na celu doskonalenie funkcjonalności struktury organizacyjnej i zapewnienie większej efektywności realizacji zadań.

Główne zmiany polegają na przekazaniu Wydziałom Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa oraz Geodezji, Kartografii i Katastru spraw dotychczas realizowanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych, tj. wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, rekultywacji gruntów oraz uzgodnień projektów decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Sprawy z zakresu rekultywacji gruntów rolnych i leśnych oraz uzgadniania projektów decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie ochrony gruntów rolnych dotyczą gospodarowania zasobami przyrody, w związku czym powinny być realizowane przez Wydział Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa.

Z kolei wydawanie decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji wymaga analizy map glebowo-rolniczych znajdujących się w zasobach archiwum Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii. Ponadto na bieżąco powinna być wykonywana kontrola zgodności powierzchni wyłączonej na podstawie decyzji w przedmiocie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Realizacja tych zadań przez jeden wydział pozwoli na skuteczniejszą ochronę gruntów rolnych poprzez ewentualne stwierdzanie przypadków wyłączenia gruntów rolnych z produkcji bez decyzji oraz nakładanie sankcji za bezprawne wyłączenie.

Ponadto w związku z przekazaniem zadań Wydziałom Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa oraz Geodezji, Kartografii i Katastru zaktualizowano katalog zadań realizowanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

Zmiany w regulaminie dokonuje się trybie przewidzianym dla jego uchwalenia, czyli z mocą podjęcia uchwały przez Zarząd Powiatu.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Beata Hanyżak
Beata Hanyżak