

## DECYZJA Nr. 267/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 lutego 2017 r.,

## zawierzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę

dla:

**ENEA Operator Sp. z o.o.,**  
**ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań,**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Przebudowę istniejącej linii 110kV relacji Pniewy – Wronki na linie dwutorową. Przebudowa linii na odcinku projektowany szyp nr 20-51 (od istniejącego przęsła 19-20 do przęsła 52-53), na działkach nr ewid.: 42, 41, 43, 45/2, 46, 47, 48, 57, 56, 49/2, 52/4, 53/6, 54/4, 55/2 obręb Podniewki, gmina Pniewy; 176/2, 177/2, 175/1, 86, 88/1, 85, 55/3, 80232/6, 57/2, 80232/5, 56/3, 100, 95, 92 obręb Koninek, gmina Pniewy; 198, 197, 195, 193, 192/3, 192/1, 103/2, 102, 101/3, 126, 22/2, 22/1, 22/3, 232, 16/2, 16/1, 15, 14/1, 13 obręb Psarskie, gmina Pniewy; 445/6, 452/11, 80208/6, 457/3, 457/2, 458, 80208/2, 552, 570, 80208/1, 389/7, 388 obręb Nójewo, gmina Pniewy, kategoria obiektu(-ów) : XXVI,

według projektu budowlanego sporządzonego przez:

- mgr. inż. Jacek Ristan, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr ewid. POM/0210/PWOE/12, członka Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/IE/0018/13,
  - mgr. inż. Piotr Czkuj, posiadający uprawnienia budowlane do specjalności konstrukcyjno-budowlanej - nr ewid. POM/0329/PWOK/12, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/BO/0038/13,
- (nazwa i podzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robot budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robot budowlanych:
  - zware w informacji BIOZ zamieszczonej w projekcie,
  - zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi w budownictwie, zasadami BHP, uzgodnieniami do projektu,
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
  - zgodnie z pismem Po-WA.5183.508.1.2016 Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków inwestor winien wyznaczyć uprawnionego archeologa, oraz złożyć wniosek o pozwolenie na wykonywanie prac archeologicznych podczas w/w inwestycji.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy.<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy.<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>  
Na podstawie § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) nakłada się na inwestora obowiązki ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci elektroenergetycznych.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 178, 55/4, 54 obręb Koninek, Gmina Pniewy.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny) i obręb ewidencyjny tego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 10, art. 33 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2016, poz. 353 z późn. zm.) w dniu 22.03.2017 r. na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Szamotułach zamieszczono obwieszczenie o wszczęciu postępowania w sprawie, oraz o możliwości składowania wniosków i uwag przed podjęciem decyzji przez tut. organ. W terminie 30 dni od daty podania w/w informacji do publicznej wiadomości nie złożono żadnych uwag oraz wniosków. W dniu 16.03.2017 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie. Postanowieniem z dnia 22.03.2017 r. zobowiązano inwestora za pośrednictwem pełnomocnika do uzupełnienia braków. W dniu 29.03.2017 r. braki wskazane w postanowieniu zostały uzupełnione. W dniu 17.03.2017 r. otrzymano pismo od inwestora za pośrednictwem pełnomocnika z prośbą o wyłączenie działek nr ewid. 175/6 i 177/1 obręb Koninek, gmina Pniewy z wniosku o pozwolenie na budowę, ze względu na fakt, iż stanowią one drogę wojewódzką i zgodnie z Art.82 ust.3 są w kompetencji Wojewody Wielkopolskiego. Projekt budowlany jest zgodny z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego BZT.6733.22.2014 wydaną przez Burmistrza Gminy Pniewy dnia 29 czerwca 2015 r., oraz Decyzją o środowiskowych warunkowaniach z dnia 03.07.2014 r., znak WOO-II.4202.3.2014.JS.8, jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jak również został wykonany przez osobę wpisaną na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającą wymagane uprawnienia budowlane. Przedmiotowy projekt budowlany został uzgodniony z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ :

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup> Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup> Pouczenie:

Investor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dokonyjąc na piśmie: 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane; 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane; 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane); 4) Do użytkownika obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk wężarnie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przeładowe i myjnie tabortu kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wiatów przeciwpowodziowych, opasek i ostrog brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). 4. Inwestor zamieści dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiorę";
- 2) Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiorczy";
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199, poz. 1227.);
- 4) Dołczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dołczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ZUP STAROSTY  
Andrzej Trzeszczyk  
Członek Zarządu

Orzynamy:  
1. Enea Operator Sp. z o.o.,  
ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań,  
Jacek Ristau  
SAG Eibud Gdańsk S.A  
ul. Marynarki Polskiej 87, 80-557 Gdańsk  
2. Strony postępowania wg wyroku w aktach sprawy.  
3. a/a BR.

- Do wiadomości:
1. Burmistrz Gminy Pniewy,  
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu,
  3. PINB Szamotyły + 1 egz. prof.bud.

26.04.2014  
05.04.17

