

**UCHWAŁA NR 519/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU SZAMOTULSKIEGO**  
**z dnia 26 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie zamiany nieruchomości między Powiatem Szamotulskim a Gminą Szamotuły**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 107), art. 4 pkt 9, art. 6 pkt 6, art. 11 ust. 1, art. 14 ust. 3 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), § 3 ust 1 lit. b i ust. 2 oraz § 6 uchwały Nr XLV/275/2018 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 17 października 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Szamotulskiego (ogłosz. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r., poz. 8161), Zarząd Powiatu Szamotulskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.**Przeznacza się do zamiany nieruchomości stanowiące własność Powiatu Szamotulskiego, oznaczone ewidencyjnie jako:

**jednostka ewidencyjna: 302407\_5 Szamotuły – obszar wiejski,**

**obręb ewidencyjny: 0811 Lipnica,**

**ark. mapy 1,**

**działka nr 76/12, o powierzchni 0,1044 ha,**

zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00036248/0

oraz

**jednostka ewidencyjna: 302407\_4 Szamotuły – miasto,**

**obręb ewidencyjny: 0001 Szamotuły,**

**ark. mapy 9,**

**działka nr 1628, o powierzchni 0,4847 ha,**

zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00049527/4,

w zamian za nieruchomości stanowiące własność Gminy Szamotuły, oznaczone ewidencyjnie jako:

**jednostka ewidencyjna: 302407\_4 Szamotuły – miasto,**

**obręb ewidencyjny: 0001 Szamotuły,**

**ark. mapy 9,**

**działka nr 1621/3, o powierzchni 0,0793 ha,**

**działka nr 1621/4, o powierzchni 0,0801 ha,**

zapisane w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00000107/9,

**działka nr 1622/12, o powierzchni 0,2128 ha,**

zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00039618/6.

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1, następuje bez dokonywania dopłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szamotułach.

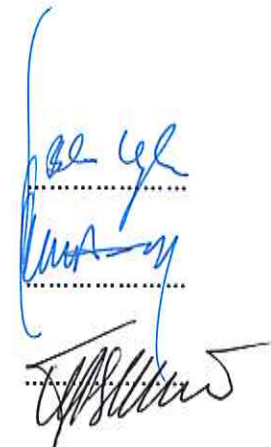
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy Członków Zarządu:**

1. Beata Hanyżak

2. Kazimierz Michalak

3. Maciej Trąbczyński



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 107) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Szamotulskiego zostały określone w uchwale Nr XLV/275/2018 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 17 października 2018 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Szamotulskiego (ogłosz. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r., poz. 8161), zwanej dalej uchwałą.

Na podstawie § 3 ust 1 lit. b uchwały Zarząd Powiatu może nabywać na rzecz Powiatu prawa do nieruchomości stanowiących własność osób prawnych, nieobciążonych hipoteką, w drodze zamiany w związku z realizacją celów publicznych. Decyzja o nabyciu nieruchomości, na realizację celu publicznego, następuje w drodze uchwały Zarządu, która określa w szczególności formę oraz tryb nabycia nieruchomości (§ 3 ust. 2).

Zgodnie z § 6 ust. 1 uchwały Zarząd może zbywać nieruchomości stanowiące własność Powiatu jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie nie są one niezbędne dla realizacji celów publicznych lub zadań własnych Powiatu.

Jak stanowi art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zwanej dalej ustawą, celami publicznymi są m.in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla szkół publicznych, samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej i obiektów sportowych.

Na podstawie art. 14 ust. 3 ustawy nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany.

Zarząd Powiatu Szamotulskiego w dniu 24 sierpnia 2023 r. wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły z propozycją zamiany nieruchomości

stanowiących własność Powiatu Szamotulskiego, oznaczonych ewidencyjnie jako działka nr 78/12, obręb Lipnica, gmina Szamotuły, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotulach księdze wieczystej nr PO1A/00036248/0 i działka nr 1628, obręb Szamotuły, gmina Szamotuły, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotulach księdze wieczystej nr PO1A/00049527/4 w zamian za nieruchomości stanowiące własność Gminy Szamotuły, oznaczone ewidencyjnie jako działki nr 1621/3, 1621/4, obręb Szamotuły, gmina Szamotuły, zapisane w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotulach księdze wieczystej nr PO1A/00000107/9 oraz część działki nr 1622/10, obręb Szamotuły, gmina Szamotuły (oznaczonej aktualnie jako działka nr 1622/12), zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotulach księdze wieczystej nr PO1A/00039618/6.

Rada Miasta i Gminy Szamotuły uchwałą Nr LX/616/2024, z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Szamotuły, położonych w Szamotulach wyraziła wolę zamiany przedmiotowych nieruchomości

Nieruchomości oznaczone ewidencyjnie jako działki nr 1621/3 i 1621/4, obręb Szamotuły, gmina Szamotuły, zostaną przeznaczone na realizację celu publicznego jakim jest budowa sali sportowej dla Zespołu Szkół Nr 2 im. Stanisława Staszica, natomiast działka nr 1622/12 (powstała z podziału działki nr 1622/10) zostanie przeznaczona na realizację celu publicznego jakim jest budowa budynku magazynowego przeznaczonego na statutowe cele muzealne Muzeum Zamek Górków.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA  
  
Beata Hanyżak