

**UCHWAŁA NR 496/2024
ZARZĄDU POWIATU SZAMOTULSKIEGO
z dnia 24 stycznia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Szamotułach, lokalu na prowadzenie apteki ogólnodostępnej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 1526 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr IV/45/2019 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach (ogłosz. Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz. 3008), Zarząd Powiatu Szamotulskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Szamotułach, na okres 35 miesięcy, lokalu o powierzchni 136,00 m², przeznaczonego do prowadzenia apteki ogólnodostępnej, usytuowanego w budynku położonym w Szamotułach, przy ul. Sukienniczej 13, na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Szamotulskiego, będących w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach, oznaczonych ewidencyjnie jako:

jednostka ewidencyjna 302407_4 Szamotuły – miasto,

obręb 0001 Szamotuły,

ark. m. 14,

działka nr 2544 o pow. 0,0139 ha,

zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr **PO1A/00014282/0,**

działka nr 2548/3 o pow. 0,0191 ha,

zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr **PO1A/00069362/5,**

działka nr 2549 o pow. 0,0355 ha,

zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr **PO1A/00069361/8.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

1. Beata Hanyżak



2. Rafał Zimny



3. Kazimierz Michalak



4. Andrzej Grzeszczyk



5. Maciej Trąbczyński



Uzasadnienie

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania umowy najmu lokalu przeznaczonego do prowadzenia apteki ogólnodostępnej, Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach w dniu 7 grudnia 2023 r. wystąpił z wnioskiem do Zarządu Powiatu Szamotulskiego o wyrażenie zgody na oddanie przedmiotowego lokalu w najem na okres 35 miesięcy.

Wniosek dotyczy lokalu o powierzchni 136,00 m², przeznaczonego do prowadzenia apteki ogólnodostępnej, usytuowanego w budynku położonym w Szamotułach, przy ul. Sukienniczej 13, na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Szamotulskiego, będących w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach, oznaczonych ewidencyjnie jako:

jednostka ewidencyjna 302407_4 Szamotuły – miasto,

obręb 0001 Szamotuły,

ark. m. 14,

- **działka nr 2544 o pow. 0,0139 ha, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00014282/0,**
- **działka nr 2548/3 o pow. 0,0191 ha, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00069362/5,**
- **działka nr 2549 o pow. 0,0355 ha, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00069361/8.**

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 ze zm.) do zadań zarządu powiatu należy gospodarowanie mieniem powiatu.

Jak stanowi art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 991 ze zm.) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący (ust. 2). Zasady, o których mowa w ust. 2, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na

zbycie, wdzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych (ust. 3).

Rada Powiatu Szamotulskiego, uchwałą Nr IV/45/2019 z dnia 13 marca 2019 r., w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach, określiła zasady zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały wynajęcie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Szamotułach aktywów trwałych na okres do 3 lat wymaga zgody Zarządu Powiatu Szamotulskiego.

Co do zasady wdzierżawienie aktywów trwałych następuje w drodze przetargu (§ 5 ust. 1 uchwały).

W § 6 ust. 1 uchwały wskazano, że Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach przedkłada Zarządowi Powiatu wniosek o wyrażenie zgody na wynajęcie aktywów trwałych wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem korzyści ekonomicznych podjętej decyzji.

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach w piśmie z dnia 7 grudnia 2023 r. opisał planowaną procedurę oddania nieruchomości w najem podkreślając, że nie ograniczy ona możliwości realizacji zadań statutowych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach oraz nie wpłynie negatywnie na warunki i jakość udzielanych świadczeń zdrowotnych. Ponadto, zdaniem Dyrektora, zawarcie nowej umowy pozytywnie wpłynie na zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców Powiatu Szamotulskiego, a także na gospodarkę Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach.

Wpływy z tytułu umowy najmu wspierają realizację zadań statutowych i jakość świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Szamotułach. W 2024 r. prognozowane są wpływy z tytułu wynajmu lokalu na prowadzenie apteki ogólnodostępnej w wysokości 63 888,00 zł netto. Prognoza wpływów została sporządzona zgodnie z opracowanym operatem szacunkowym i planowaną stawką minimalną za 1 m², która została określona w wysokości 43 zł netto/m².

Usytuowanie budynku w sąsiedztwie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach pozwala pacjentom zaopatrzyć się w leki bezpośrednio po wyjściu ze szpitala lub poradni specjalistycznych.

Aktualnie prowadzona apteka ogólnodostępna nie utrudnia udzielania świadczeń medycznych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Szamotułach.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA
Beata Hanyżak