

**UCHWAŁA NR XLVIII/327/2023**  
**RADY POWIATU SZAMOTULSKIEGO**  
**z dnia 28 grudnia 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy powierzchni w salach chorych na zainstalowanie, uruchomienie i eksploatację odbiorników TV oraz zestawów urządzeń do odbioru programów telewizyjnych, urządzeń technicznych oraz niezbędnego oprzyrządowania na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr IV/45/2019 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach (ogłosz. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 3008), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy do 50 m<sup>2</sup> powierzchni w pomieszczeniach budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach przy ul. Sukienniczej 13, usytuowanym na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Szamotulskiego, położonych w Szamotułach, oznaczonych ewidencyjnie jako:

**jednostka ewidencyjna: 302407\_4 Szamotuły – miasto,**

**obręb ewidencyjny: 0001 Szamotuły,**

**ark. mapy 14,**

**działka nr 2552 o powierzchni 0,0280 ha,**

**działka nr 2553/1 o powierzchni 0,0223 ha,**

**działka nr 2553/2 o powierzchni 0,0965 ha,**

zapisane w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr **PO1A/00009211/4,**

**działka nr 2550 o powierzchni 0,0854 ha,**

**działka nr 2551/1 o powierzchni 0,2209 ha,**

**działka nr 2551/2 o powierzchni 0,2080 ha,**

zapisane w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr **PO1A/00075073/7**,

**działka nr 2548/5 o powierzchni 0,0833 ha,**

zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr **PO1A/00075074/4**.

**§ 2.** Umowa dzierżawy, o której mowa w § 1, zostanie zawarta na 10 lat.

**§ 3.** Powierzchnia, o której mowa w § 1, zostanie przeznaczona na zainstalowanie, uruchomienie i eksploatację w salach chorych odbiorników TV oraz zestawów urządzeń do odbioru programów telewizyjnych, urządzeń technicznych oraz niezbędnego oprzyrządowania.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szamotulskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Radosław Łanoszka**

## Uzasadnienie

W dniu 12 października 2023 r. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach wystąpił do Rady Powiatu Szamotulskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu powierzchni na zainstalowanie, uruchomienie i eksploatację w salach chorych 55 sztuk odbiorników TV oraz zestawów urządzeń do odbioru programów telewizyjnych, urządzeń technicznych oraz niezbędnego oprzyrządowania na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach. Planowany najem dotyczy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Szamotulskiego, w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 2548/5 (KW PO1A/00075074/4), 2550, 2551/1, 2551/2 (KW PO1A/00075073/7), 2552, 2553/1 i 2553/2 (KW PO1A/00009211/4).

Obecnie obowiązująca umowa wygasa z dniem 5 lutego 2024 r., a nową umowę Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach planuje zawrzeć na okres 10 lat, od dnia 6 lutego 2024 r. do dnia 5 lutego 2034 r.

Pismem z dnia 29 listopada 2023 r. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach uzupełnił wniosek wskazując, że planowany jest najem dla 55 sztuk odbiorników, z których każdy zajmuje powierzchnię 0,33 m<sup>2</sup>, a więc łączna powierzchnia do oddania w najem wynosi 18,15 m<sup>2</sup>. Jednocześnie Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach zaznaczył, że w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia ilości odbiorników telewizyjnych powierzchnia najmu może ulec zmianie.

Pismem z dnia 18 grudnia 2023 r. Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach sprostował wniosek wskazując, że dotyczy on dzierżawy, a łączna powierzchnia, która ma zostać przeznaczona na ten cel nie przekroczy 50 m<sup>2</sup>.

Wniosek o wyrażenie zgody na dzierżawę aktywów trwałych Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach uzasadnił osiągniętymi wpływami z tego tytułu w latach poprzednich, które stanowiły kwoty netto: w 2019 r. – 15.675,00 zł, w 2020 r. – 16.888,54 zł, w 2021 r. – 16.335,00 zł, w 2022 r. – 18.810,00 zł. W 2023 r. prognozowany jest wpływ w wysokości 22.176,00 zł.

Zasady oddawania w dzierżawę aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach zostały określone w uchwale Nr IV/45/2019 Rady Powiatu

Szamotulskiego z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach (ogłosz. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 3008), zwanej dalej uchwałą.

Zgodnie z § 1 ust. 1 uchwały zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach nie może prowadzić do ograniczenia jego możliwości realizacji zadań statutowych oraz negatywnego wpływu na warunki lub jakość udzielanych świadczeń zdrowotnych.

Zdaniem Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach, oddanie w dzierżawę przedmiotowej powierzchni nie ograniczy możliwości realizacji zadań statutowych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach oraz nie wpłynie negatywnie na warunki i jakość udzielanych świadczeń zdrowotnych.

Jak stanowi § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Powiatu Szamotulskiego.

Stosownie do § 6 ust. 1 uchwały Dyrektor Zakładu przedkłada Radzie Powiatu Szamotulskiego wniosek o wyrażenie zgody na wydzierżawienie aktywów trwałych wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem korzyści ekonomicznych podjętej decyzji.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

**Radosław Łanoszka**