

Uchwała Nr 267/2017
Zarządu Powiatu Szamotulskiego
z dnia 8 listopada 2017 r.

w sprawie nabycia, w trybie zamówienia „z wolnej ręki” prawa własności lokalu mieszkalnego, położonego w Szamotułach przy ul. Sportowej 44/2 wraz z udziałem w nieruchomościach gruntowych na działkach oznaczonych ewidencyjnie jako działka nr 4125/6 i działka nr 4125/1.

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2017, poz. 1579 z późn. zm.), art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i 23 ust. 1 pkt 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz §1 lit. a, § 2 ust. 1 lit. b i § 3 ust. 1 uchwały Nr XXIII/112/01 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie zasad nabywania nieruchomości przez Powiat Szamotulski, Zarząd Powiatu Szamotulskiego uchwala co następuje:

§1. Nabyć od spółki „ABITA” Sp. z o.o., z siedzibą w Trzciance, w trybie zamówienia z wolnej ręki, prawo własności lokalu mieszkalnego położonego w Szamotułach, przy ul. Sportowej 44/2 o powierzchni co najmniej 46,40 m² wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej, na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 4125/6 a także udziałem wynoszącym ¼ nieruchomości gruntowej stanowiącej drogę, położonej na działce oznaczonej jako 4125/1, zapisanych w prowadzonych, przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, księgach wieczystych nr PO1A/00067080/0 (działka nr 4125/6) i PO1A/00067079/0 (działka nr 4125/1), wraz z przynależną komórką lokatorską nr 1.2.5 o powierzchni 1,89 m² położoną na I kondygnacji tego budynku za cenę 226.900,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

§2. Nabycie prawa własności nieruchomości opisanych w §1 następuje na potrzeby realizacji projektu nr RPWP.07.02.01-30-0017/15 pt. „Poprawa dostępu do usług społecznych w powiecie szamotulskim” współfinansowanego ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

§3. Prawo nabycia nieruchomości opisanych w §1 nieruchomości zostanie nabyte na warunkach ustalonych w drodze negocjacji, zawartych w protokole.

§4. Wykonanie uchwały powierzyć dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu Powiatu:

1. Józef Kwaśniewicz
2. Kazimierz Michalak
3. Andrzej Grzeszczyk
4. Maria Woźniak



Uzasadnienie

Spółka „ABITA” Sp. z o.o. z siedzibą w Trzciance jest właścicielem budynku wielomieszkańcowego, położonego na działce nr 4125/6, przy ul. Sportowej 44 w Szamotułach

Powiat Szamotulski jest beneficjentem projektu nr RPWP.07.02.01-30-0017/15 pt. „Poprawa dostępu do usług społecznych w powiecie szamotulskim” współfinansowanego ze środków Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

Lokal mieszkalny jest niezbędny Powiatowi Szamotulskiemu do realizacji zadań społecznych, umożliwiających efektywne wsparcie pełnoletnich wychowanków pieczy zastępczej. Dlatego jednym z zadań przewidzianych w projekcie jest zakup lokalu mieszkalnego na potrzeby realizacji usługi społecznej – tj. usługi usamodzielniania się wychowanków opuszczających pieczę zastępczą w mieszkaniu chronionym.

Dla powyższego zadania Powiat Szamotulski uzyskał aprobatę poprzez wyrażenie zgody na stworzenie a następnie realizację projektu.

Podstawą do wyrażenia zgody na nabycie przedmiotowej nieruchomości jest art. 67 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż Powiat Szamotulski zorganizował dwukrotnie przetarg w trybie nieograniczonym na zakup lokalu mieszkalnego, lecz żadna oferta nie wpłynęła.

Jak stanowi § 1 lit. a uchwały Nr XXIII/112/01 Rady Powiatu Szamotulskiego, z dnia 29 marca 2001 roku, w sprawie zasad nabywania nieruchomości przez Powiat Szamotulski, zwanej dalej uchwałą, w związku z realizacją celów publicznych w ramach realizowanych zadań, Zarząd Powiatu może nabywać na rzecz Powiatu prawa do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych m.in. w drodze umowy kupna.

Z kolei w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.) wśród celów publicznych wymieniono m.in. budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów administracji.

Zgodnie z § 2 ust. 1 lit. b uchwały Zarząd Powiatu może nabywać nieruchomości w drodze czynności cywilnoprawnych. Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań a jej cena nie powinna być wyższa niż cena rynkowa (§ 3 ust. 1 uchwały). Warunki nabycia nieruchomości są spisane protokolarnie, obejmują protokoły z negocjacji odbywających się w trybie „z wolnej ręki”, w związku z brakiem wpływu ofert na dwa ogłoszone przez Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Szamotułach w imieniu Powiatu Szamotulskiego przetargi – z dnia 14 lipca 2017 r. i 10 sierpnia 2017 r. Wynegocjowana kwota jest niższa niż wskazana w operacie szacunkowym z dnia 27 października 2017 r., sporządzonym przez Panią Brygidę Józwiak-Popko, rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z tym, że opisana powyżej nieruchomość jest niezbędna Powiatowi Szamotulskiemu do realizacji celu publicznego jakim jest świadczenie usług społecznych na rzecz usamodzielniania się wychowanków opuszczających pieczę zastępczą, uchwała niniejsza jest zasadna.

STAROSTA
mgr inż. Józef Kwaśniewicz