

**Uchwała Nr 266/2017
Zarządu Powiatu Szamotulskiego
z dnia 8 listopada 2017 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Powiatu Szamotulskiego, położonej w obrębie Nojewo, gmina Pniewy.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.), § 1 ust. 1 i 2, § 2 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXXIX/188/02 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 27 września 2002 roku w sprawie zasad zbycia lokali użytkowych oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Szamotulskiego, zmienionej Uchwałą nr XX/99/04 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 2 września 2004 roku o zmianie uchwały nr XXXIX/188/02 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 27 września 2002 roku w sprawie zasad zbycia lokali użytkowych oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Szamotulskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 133 poz. 3695 ze zmianą z 2004 roku Nr 146 poz. 3043) Zarząd Powiatu Szamotulskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie Nojewo, gmina Pniewy, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 298/3, o pow. 0,1079 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1A/00061274/5 jako własność Powiatu Szamotulskiego.

§ 2

Ustalić cenę wywoławczą opisaną w §1 nieruchomości na kwotę 36 694,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt cztery złote 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szamotułach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

1. Józef Kwaśniewicz
2. Andrzej Grzeszczyk
3. Kazimierz Michalak
4. Maria Woźniak



Uzasadnienie

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona, przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 36 694,00 zł.

Jak stanowi art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.) „Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości”. Ponadto stosownie do treści art. 67 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy „cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości”.

Biorąc powyższe pod uwagę uchwałę niniejszą należy uznać za zasadną.

S T A R O S T A
mgr inż. Józef Kwaśniewicz