

**Uchwała Nr 265/2017
Zarządu Powiatu Szamotulskiego
z dnia 8 listopada 2017 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Szamotulskiego, usytuowanego w budynku położonym w Nojewie, gmina Pniewy.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.) § 1 ust. 1 i 2 § 2 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXXIX/188/02 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 27 września 2002 roku w sprawie zasad zbycia lokali użytkowych oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Szamotulskiego, zmienionej Uchwałą nr XX/99/04 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 2 września 2004 roku o zmianie uchwały nr XXXIX/188/02 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 27 września 2002 roku w sprawie zasad zbycia lokali użytkowych oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Szamotulskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 133 poz. 3695 ze zmianą z 2004 roku Nr 146 poz. 3043) Zarząd Powiatu Szamotulskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy z dwoma pomieszczeniami przynależnymi (dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 11,54 m²), wraz z udziałem w części wspólnej, stanowiący własność Powiatu Szamotulskiego, usytuowany na parterze budynku o funkcji mieszkalno-użytkowej, położonego w obrębie Nojewo, gmina Pniewy, na działce ewidencyjnej nr 298/2, o powierzchni 0,1097 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1A/00061274/5.

Lokal składa się z ośmiu gabinetów lekarskich, dwóch toalet oraz korytarza, o łącznej powierzchni użytkowej 108,68 m².

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 12022/20260.

§ 2

Ustalić cenę wywoławczą opisaną w § 1 nieruchomości lokalowej w wysokości 56 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

§ 3

Wykonanie uchwały powierzyć Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szamotułach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

1. Józef Kwaśniewicz

2. Andrzej Grzeszczyk

3. Kazimierz Michalak

4. Maria Woźniak



Uzasadnienie

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona, przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 56 000,00 zł.

Jak stanowi art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Ponadto cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w *nieruchomości* wspólnej (art. 67 ust. 1a ustawy).

Stosownie do treści art. 67 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy „cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości”.

Biorąc powyższe pod uwagę uchwałę niniejszą należy uznać za zasadną.

S T A R O S T A
mgr inż. Józef Kwaśniewicz