

**Uchwała Nr 256/2017  
Zarządu Powiatu Szamotulskiego  
z dnia 4 października 2017 r.**

w sprawie nabycia, w drodze rokowań, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Szamotułach, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 3577/17 i 3577/22.

Na podstawie art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.) oraz §1 lit. a, § 2 ust. 1 lit. b i § 3 ust. 1 uchwały Nr XXIII/112/01 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie zasad nabywania nieruchomości przez Powiat Szamotulski, Zarząd Powiatu Szamotulskiego uchwala co następuje:

**§1**

Nabyć od spółki „DAN-POL” Sp. z o.o., z siedzibą w Szamotułach, w drodze rokowań, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Szamotuły, będących w użytkowaniu wieczystym spółki „DAN-POL” Sp. z o.o., oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 3577/17, o pow. 0,0047 ha i 3577/22, o pow. 0,0042 ha, zapisanych w prowadzonych, przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, księgach wieczystych nr PO1A/00066126/8 (działka nr 3577/17) i PO1A/00018861/1 (działka nr 3577/22).

**§2**

Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanych w §1 następuje na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie i przebudowie siedziby Starostwa Powiatowego w Szamotułach.

**§3**

Prawo użytkowania wieczystego opisanych w §1 nieruchomości zostanie nabyte na warunkach ustalonych w protokole rokowań.

**§4**

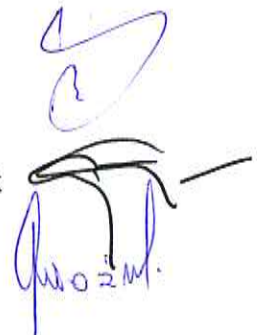
Wykonanie uchwały powierzyć Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**Podpisy Członków Zarządu :**

1. Józef Kwaśniewicz

2. Andrzej Grzeszczyk

3. Maria Woźniak



## Uzasadnienie

Działka nr 3577/17, o pow. 0,0047 ha i 3577/22, o pow. 0,0042 ha, położone w Szamotułach, stanowią własność Gminy Szamotuły, a jej użytkownikiem wieczystym jest Spółka „DAN-POL” Spółka z o.o., z siedzibą w Szamotułach.

Działki te są niezbędne Powiatowi Szamotulskiemu do realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku administracji (siedziby Starostwa Powiatowego w Szamotułach) o wydzielone – zabudowane wejście. Inwestycja ta zapewni łatwiejszy dostęp klientów do Starostwa.

Dla powyższej inwestycji Powiat Szamotulski uzyskał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Użytkownik wieczysty nieruchomości wyraził wolę zbycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości na rzecz Powiatu Szamotulskiego za cenę ustaloną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na zlecenie Zarządu Powiatu, co zostało zawarte w protokole uzgodnień spisany w dniu 17 lipca 2017 roku.

Jak stanowi § 1 lit. a uchwały Nr XXIII/112/01 Rady Powiatu Szamotulskiego, z dnia 29 marca 2001 roku, w sprawie zasad nabywania nieruchomości przez Powiat Szamotulski, zwanej dalej uchwałą, w związku z realizacją celów publicznych w ramach realizowanych zadań, Zarząd Powiatu może nabywać na rzecz Powiatu prawa do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych m.in. w drodze umowy kupna.

Z kolei w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 2147 ze zm.) wśród celów publicznych wymieniono m.in. budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów administracji.

Zgodnie z § 2 ust. 1 lit. b uchwały Zarząd Powiatu może nabywać nieruchomości w drodze czynności cywilnoprawnych. Warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań a jej cena nie powinna być wyższa niż cena rynkowa (§ 3 ust. 1 uchwały).

W związku z tym, że opisana powyżej nieruchomość jest niezbędna Powiatowi Szamotulskiemu do realizacji celu publicznego jakim jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów administracji publicznej, uchwała niniejsza jest zasadna.

  
S T A R O S T A  
mgr inż. Józef Kwaśniewicz