

Uchwała Nr 201/2017
Zarządu Powiatu Szamotulskiego
z dnia 16 stycznia 2017 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w piątym przetargu ustnym nieograniczonym, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szamotulskiego, położonej w Szamotułach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 514.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147), § 1 ust. 1 i 2, § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXXIX/188/02 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 27 września 2002 r. w sprawie zasad zbycia lokali użytkowych oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Szamotulskiego, zmienionej Uchwałą Nr XX/99/04 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 2 września 2004 r. o zmianie uchwały Nr XXXIX/188/02 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 27 września 2002 r. w sprawie zasad zbycia lokali użytkowych oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Szamotulskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 133 poz. 3695 ze zmianą z 2004 r. Nr 146 poz. 3043) Zarząd Powiatu Szamotulskiego uchwala, co następuje:

§1

Przeznaczyć do sprzedaży, w piątym przetargu ustnym nieograniczonym, nieruchomość gruntową, położoną w Szamotułach, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 514, o pow. 2,5079 ha, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1A/00065571/5 jako własność Powiatu Szamotulskiego.

§2

Ustalić, w piątym przetargu ustnym nieograniczonym, cenę wywoławczą opisaną w § 1 nieruchomości na kwotę 1 500 000,00 zł. netto (zł (słownie: milion pięćset tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

§3

Wykonanie uchwały powierzyć Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szamotułach.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy członków Zarządu:

- 1) Józef Kwaśniewicz
- 2) Beata Hanyżak
- 3) Andrzej Grzeszczyk
- 4) Maria Woźniak



Uzasadnienie

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona, przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 2 841 834,00 zł (netto).

Przetarg, na zasadach pierwszego przetargu, odbył się 21 grudnia 2015 roku. Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym przetargu wynosiła 2 850 000,00 zł (netto). Przetarg ten zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

Drugi przetarg odbył się w dniu 27 kwietnia 2016 roku. Cena wywoławcza nieruchomości w drugim przetargu wynosiła 2 300 000,00 zł (netto). Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 11 sierpnia 2016 roku. Cena wywoławcza nieruchomości w trzecim przetargu wynosiła 2 000 000,00 zł (netto). W związku z tym, że nikt nie przystąpił do przetargu, również trzeci przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Czwarty przetarg odbył się 23 listopada 2016 roku. Cena wywoławcza nieruchomości w czwartym przetargu wynosiła 1 500 000,00 zł (netto). Również ten przetarg zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak oferentów.

Jak stanowi art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147): „Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw Skarbu Państwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 60a ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.”

Zgodnie zaś z art. 67 ust. 2 pkt. 2 tejże ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Biorąc powyższe pod uwagę uchwałę niniejszą należy uznać za zasadną.

STAROSTA

mgr inż. Józef Kuśniewicz