

**Uchwała Nr 200/2017**  
**Zarządu Powiatu Szamotulskiego**  
**z dnia 16 stycznia 2017 r.**

w sprawie sprzedaży, w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Szamotulskiego, usytuowanego w budynku położonym w Dusznikach, przy ul. Szamotulskiej 1.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 r., poz. 2147), § 1 ust. 1 i 2, § 2 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 i 3 Uchwały Nr XXXIX/188/02 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 27 września 2002 r. w sprawie zasad zbycia lokali użytkowych oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Szamotulskiego, zmienionej Uchwałą nr XX/99/04 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 2 września 2004 r. o zmianie uchwały nr XXXIX/188/02 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 27 września 2002 r. w sprawie zasad zbycia lokali użytkowych oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Szamotulskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 133 poz. 3695 ze zmianą z 2004r. Nr 146 poz. 3043) Zarząd Powiatu Szamotulskiego uchwala, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy, wraz z udziałem w części wspólnej, stanowiący własność Powiatu Szamotulskiego, usytuowany na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego w Dusznikach, przy ul. Szamotulskiej 1, na działkach ewidencyjnych nr 891/2 i 599/2, o łącznej pow. 0,1152 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1A/00049387/0.

Lokal składa się z dwóch poczekalni, holu, jednego korytarza, ośmiu gabinetów lekarskich, pomieszczenia socjalnego z WC oraz trzech umywalni z WC, o łącznej powierzchni użytkowej 147,16 m<sup>2</sup>.

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 557/1000.

**§2**

Ustalić, w drugim przetargu ustnym nieograniczonym, cenę wywoławczą opisanej w § 1 nieruchomości lokalowej w wysokości 95 000,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).


§3

Wykonanie uchwały powierzyć Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szamotułach.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy Członków Zarządu:**

1) Józef Kwaśniewicz   
.....

2) Beata Hanyżak   
.....

3) Andrzej Grzeszczyk   
.....

4) Maria Woźniak   
.....

## Uzasadnienie

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona, przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 90 300,00 zł.

Przetarg, na zasadach pierwszego przetargu, odbył się 2 listopada 2016 roku. Cena wywoławcza nieruchomości w pierwszym przetargu wynosiła 95 000,00 zł. Przetarg ten zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

Jak stanowi art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

Zgodnie zaś z art. 67 ust. 2 pkt. 2 powołanej wyżej ustawy cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Biorąc powyższe pod uwagę uchwałą niniejszą należy uznać za zasadną.

S T A R O S T A  
mgr inż. Józef Kwaśniewicz