

**UCHWAŁA NR XXXIII/208/2017**

**Rady Powiatu Szamotulskiego**  
**z dnia 25 października 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości będących własnością Powiatu Szamotulskiego ograniczonym prawem rzeczowym w formie ustanowienia hipoteki.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1868) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Powiatu Szamotulskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym w formie ustanowienia hipoteki łącznej umownej do kwoty 1.206.765,34 zł (słownie: jeden milion dwieście sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 34/100) niżej wymienionych nieruchomości będących własnością Powiatu Szamotulskiego, w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach:

- 1) nieruchomości położonej w Szamotułach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2544, 2546 i 2549, o łącznej powierzchni 0,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1A/00069361/8,
- 2) nieruchomości położonej w Szamotułach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2548/3, o powierzchni 0,0191 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1A/00069362/5,
- 3) nieruchomości położonej w Szamotułach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 2545, o powierzchni 0,2438 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1A/00014282/0.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1, stanowić będzie zabezpieczenie wierzytelności Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu wobec Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach z tytułu pożyczki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szamotulskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
  
Maria Przybylska

# UZASADNIENIE

*do Uchwały Nr XXXIII/208/2017*

*Rady Powiatu Szamotulskiego*

*z dnia 25 października 2017 r.*

*w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości będących własnością Powiatu Szamotulskiego ograniczonym prawem rzeczowym w formie ustanowienia hipoteki.*

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Szamotułach jest w trakcie realizacji zadania pn.: „Budowa budynku ochrony zdrowia”, którego istotnym elementem jest sterylizatornia.

Na realizację przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja wyposażenia centralnej sterylizacji” wykonywanego w ramach powyższej inwestycji SPZOZ w Szamotułach zaciągnie pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu, której zabezpieczeniem ma być m.in. ustanowienie hipoteki łącznej umownej na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Szamotulskiego, w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach. Dotyczy to nieruchomości położonych w Szamotułach, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 2544, 2546, 2549, 2548/3 i 2545, zapisanych w prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, księgach wieczystych nr: PO1A/00069361/8 (działki nr 2544, 2546 i 2549), PO1A/00069362/5 (działka nr 2548/3) i PO1A/00014282/0 (działka nr 2545).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Jak stanowi art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1868) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad obciążania nieruchomości, przy czym do czasu określenia tych zasad zarząd może obciążać nieruchomości wyłącznie za zgodą rady powiatu.

W związku z tym, że Rada Powiatu Szamotulskiego nie określiła zasad obciążania nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne i w pełni uzasadnione.

S T A R O S T A  
mgr inż. Józef Kwaśniewicz