

UCHWAŁA NR 110/2019
Zarządu Powiatu Szamotulskiego
z dnia 7 listopada 2019 r.

w sprawie użyczenia części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szamotulskiego w udziale 15968/139990

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w zw. z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.) Zarząd Powiatu Szamotulskiego, uchwala co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użyczenie część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Szamotulskiego w udziale 15968/139990, o pow. 0,1150 ha, położonej w Pniewach, oznaczonej ewidencyjnie jako: jednostka ewidencyjna 302406_4, Pniewy - miasto, obręb nr 0001, Pniewy, arkusz mapy nr 2, działka ewidencyjna nr 206, o pow. 0,4345 ha, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00014600/6, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, na czas określony – 8 lat.
2. Umowa użyczenia zostanie zawarta ze Stowarzyszeniem na Rzecz Osób z Niepełnosprawnościami „Jaworowy Ogród” (numer KRS 0000779401), z siedzibą w Pniewach.

§ 2

Opisana w § 1 ust. 1 nieruchomość zostanie oddana w użyczenie w celu postawienia altany rekreacyjnej dla uczestników Środowiskowego Domu Samopomocy „Jawor” w Pniewach, podopiecznych Środowiskowego Centrum Wsparcia Osób Starszych oraz innych grup społecznych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szamotułach.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

1. Beata Hanyżak

2. Rafał Zimny

3. Andrzej Grzeszczyk

4. Kazimierz Michalak

5. Maciej Trąbczyński

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Pniewach, oznaczona ewidencyjnie jako: jednostka ewidencyjna 302406_4, Pniewy - miasto, obręb nr 0001, Pniewy, arkusz mapy nr 2, działka ewidencyjna nr 206, o pow. 0,4345 ha, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00014600/6, stanowi współwłasność Gminy Pniewy w udziale 124022/139990 oraz Powiatu Szamotulskiego w udziale 15968/139990.

Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnościami „Jaworowy Ogród” (numer KRS 0000779401), z siedzibą w Pniewach, wystąpiło do Starosty Szamotulskiego oraz Burmistrza Gminy Pniewy o użyczenie, na okres 8 lat, części opisanej na wstępie nieruchomości, o pow. 0,1150 ha (do wniosku załączono mapę do celów projektowych, na której zaznaczono część działki, której dotyczy wniosek).

Na przedmiotowej nieruchomości Stowarzyszenie planuje postawić altanę rekreacyjną dla uczestników Środowiskowego Domu Samopomocy „Jawor” w Pniewach, podopiecznych Środowiskowego Centrum Wsparcia Osób Starszych oraz wszystkich innych grup społecznych, które chciałyby wypocząć w zaciszu natury zlokalizowanym w centrum miasta.

Posiadanie tytułu prawnego do terenu, na którym ma zostać zrealizowana inwestycja, jest niezbędne do starania się o dotację zewnętrzną.

Burmistrz Gminy Pniewy przychylił się do wniosku Stowarzyszenia i w dniu 19 września 2019 roku podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do użyczenia.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność powiatu mogą być przedmiotem obrotu, w tym m.in. przedmiotem użyczenia.

Art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 511 ze zm.) zawiera enumeratywny katalog spraw majątkowych powiatu, w których wymagana jest uchwała rady. Z powyższego wynika, że rada powiatu podejmuje uchwały w sprawach majątkowych powiatu przekraczających zakres zwykłego zarządu. W sprawach innych, niewymienionych w tym przepisie, w tym także w przypadku użyczenia, decyzje podejmuje organ wykonawczy, w ramach ustawowego

uprawnienia do gospodarowania mieniem powiatu (art. 32 ust. 2 pkt 3) powołanej wyżej ustawy o samorządzie powiatowym).

Kompetencje zarządu powiatu wynikają również z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Zgodnie zaś z art. 25 ust. 2 tejże ustawy gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, w tym m.in. użyczeniu nieruchomości.

Użyczenie nie jest objęte trybem przetargowym przewidzianym w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami. Oznacza to, że zarząd powiatu może zawierać umowy użyczenia z dowolnymi, wybranymi przez siebie podmiotami, bez potrzeby przeprowadzania przetargów oraz bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody rady powiatu na zawieranie tego rodzaju umów.

Zarząd Powiatu, mając na uwadze zakres działań o charakterze publicznym, realizowanych przez Stowarzyszenie, uwzględniając wolę zawarcia umowy użyczenia przez współwłaściciela nieruchomości, postanowił przychylić się do wniosku Stowarzyszenia i użyczyć nieruchomość w celu realizacji przedmiotowej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA
Beata Harłyżak
Beata Harłyżak



Część działki nr ewid. 208 obręb Pniewy stanowiąca przedmiot umowy użyczenia

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
Sektja 30-8-2, 4b-3, 4b-4

**USŁUGI
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE**
Zbigniew Ochla
52-045 Pniewy, ul. Felickiego 17
tel. 06129-10-982, kom. 603 082 256
NIP 787-122-16-82 Regon 639563889

Stan aktualny na dzień: 26.04.2016 r.
Województwo: wielkopolskie
Powiat: szamotulski
Nazwa jedn. ewid.: Pniewy (M)
Identyfikator jedn. ewid.: 302406_4
Nazwa obr. ewid.: Pniewy
Identyfikator obr. ewid.: 0001
Miejscowość: Pniewy
ARKusz: 2
Działka: 206, 207/1

Wszelkie inne obiekty budowlane podlegają
wyłączeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
Po jego wybudowaniu inwestor zobowiązany jest złożyć
inwentaryzację powykonawczą i złożyć wykon. Geod.
Ustawa i dn. 1988-05-17 - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
Art. 27, ust. 2, pkt 2, Dł. U. Nr 30)

Nr ks. rob. 74 / 2016
Nr ewid. zgłosz. GK.66400.1.1040.2016

| | |
|----------------------------|------------|
| Nr wyliczenia | 3420000 |
| Układ współrzędnych | 1400000,00 |
| Układ współrzędnych punków | |
| Układ wysokości | |
| Układ współrzędnych punków | |
| Układ wysokości | |

Wykonali: inż. Krzysztof Kopytko
GEODETA
e-mail: k.kopytko@wp.pl
mgr inż. ZBIGNIEW OCHLA
Geodezja i Kartografia
Nr uprawnień: 1604.19991
52-045 Pniewy, ul. Felickiego 17
tel. 6129-10-982, kom. 603 082 256

Podpisz się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

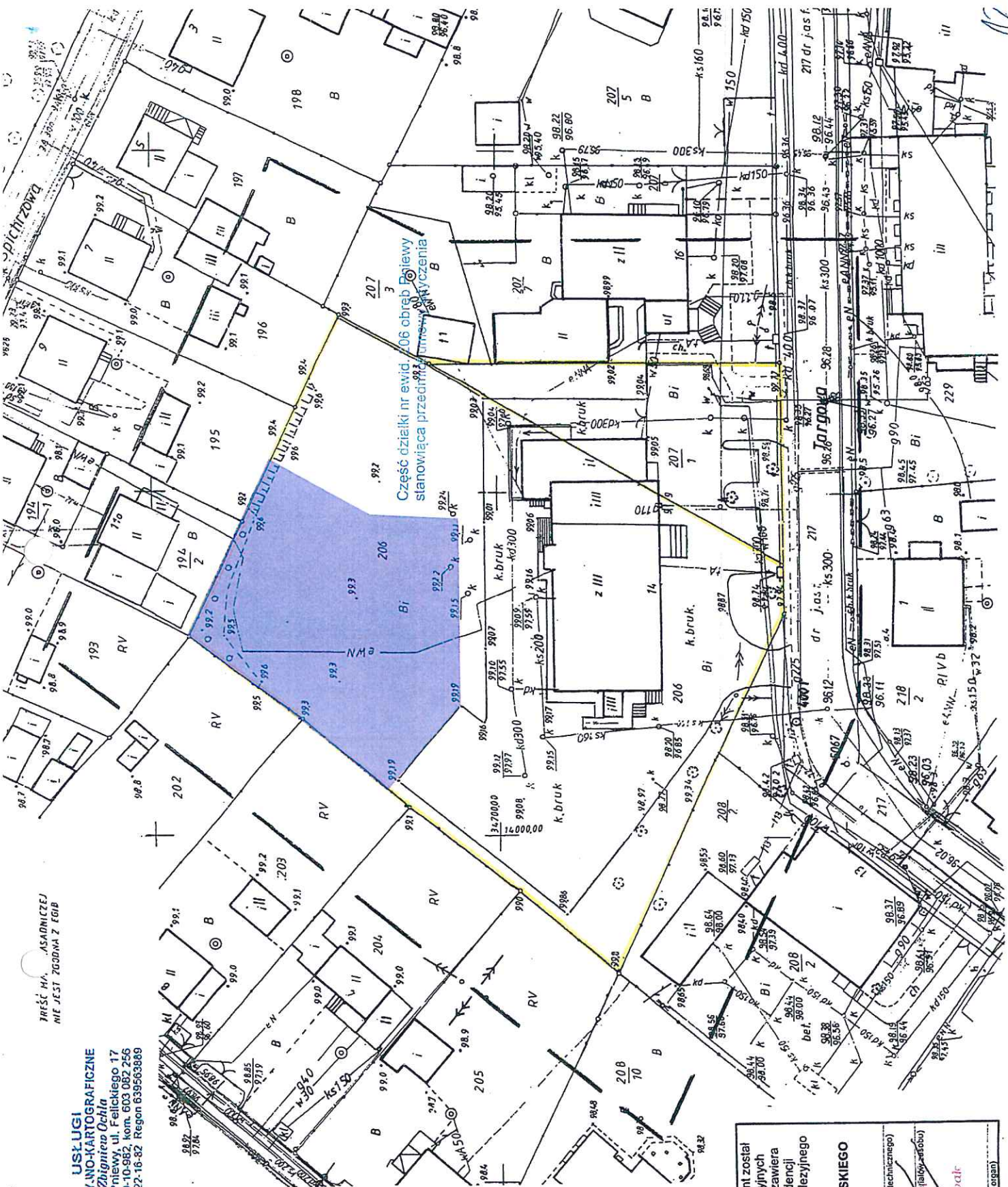
STAROSTA POWIATU SZAMOTULSKIEGO

P. 3024.2016. IIII
2016-05-16

(Identyfikator ewidencji materiału zasobu - operatu technicznego)
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

mgr inż. Paweł Rybak
Identyfikator: 1604.19991

(Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ)



TRZEŚĆ NIA - ASADNICZEJ
NIE JEST ZGODNA Z EGIB