

**Uchwała Nr 106/2019**  
**Zarządu Powiatu Szamotulskiego**  
**z dnia 21 października 2019 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Szamotulskiego, usytuowanego w budynku położonym w Nojewie, gmina Pniewy.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 ze zm.) § 6 uchwały Nr XLV/275/2018 Rady Powiatu Szamotulskiego, z dnia 17 października 2018 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Szamotulskiego, Zarząd Powiatu Szamotulskiego uchwala, co następuje:

**§1**

Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy z pomieszczeniami przynależnymi (dwa pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 11,54 m<sup>2</sup>), wraz z udziałem w części wspólnej, stanowiący własność Powiatu Szamotulskiego, usytuowany na parterze budynku o funkcji mieszkalno-użytkowej, położonego w obrębie Nojewo, gmina Pniewy, na działce ewidencyjnej nr 298/2, o powierzchni 0,1097 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1A/00072284/8.

Lokal składa się z ośmiu gabinetów lekarskich, dwóch toalet oraz korytarza, o łącznej powierzchni użytkowej 108,68 m<sup>2</sup>.

Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 12022/20260.

**§2**

Ustalić cenę wywoławczą opisaną w § 1 nieruchomości lokalowej w wysokości 95 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

**§3**

Wykonanie uchwały powierzyć Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Szamotulach.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Podpisy Członków Zarządu:**

1. Beata Hanyżak 
2. Rafał Zimny 
3. Andrzej Grzeszczyk 
4. Kazimierz Michalak 

## **Uzasadnienie**

Jak stanowi § 6 uchwały Nr XLV/275/2018 Rady Powiatu Szamotulskiego, z dnia 17 października 2018 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Szamotulskiego (ogłosz. Dz. Urz. Woj. Wlkp. Z 2018 roku, poz. 8161) Zarząd Powiatu może zbywać lub oddawać w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiące własność Powiatu jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie nie są one niezbędne dla realizacji celów publicznych lub zadań własnych Powiatu.

Nieruchomość zbywa się oraz oddaje w użytkowanie wieczyste w trybie i na zasadach przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i przepisach wykonawczych (§ 2).

Zarząd przeznacza nieruchomości do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze uchwały, w której określa się tryb, formę i warunki zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste (§ 3).

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm., dalej u.g.n.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego, ustnego ograniczonego, pisemnego nieograniczonego lub pisemnego ograniczonego (art. 40 ust. 1 u.g.n.), o zastosowaniu formy przetargu decyduje jego organizator (ust. 3).

Zgodnie z art. 67 u.g.n. cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej (ust. 1a).

Cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości (ust. 2 pkt 1).

Nieruchomość lokalowa mieszcząca się w budynku o funkcji mieszkalno - użytkowej, położonym w obrębie Nojewo, gmina Pniewy, na działce ewidencyjnej nr 298/2, wykorzystywana była na działalność Ośrodka Zdrowia. W związku z tym,

ze nieruchomość ta nie jest obecnie wykorzystywana na działalność ośrodka, nie jest niezbędna dla realizacji zadań własnych Powiatu.

Ponadto nieruchomość ta wymaga poniesienia nakładów finansowych na remont, a więc jej sprzedaż jest ekonomicznie uzasadniona.

Rzeczoznawca majątkowy, w operacie szacunkowym z dnia 04 września 2019 roku, określił wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości na kwotę 94 671,00 zł.

Uwzględniając powyższe Zarząd Powiatu postanowił przeznaczyć przedmiotową nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalił cenę wywoławczą w pierwszym przetargu w wysokości 95 000,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA  
*Beata Hanyżak*  
Beata Hanyżak