

UCHWAŁA Nr X/108/2019
RADY POWIATU SZAMOTULSKIEGO
z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2019, poz. 511 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2190 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 1 pkt 1) uchwały nr IV/45/2019 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2019 r., poz. 3008) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie podmiotowi, który złoży najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu przetargowym wybudowania elektrociepłowni na terenie Szpitala, części nieruchomości gruntowej użytkowanej przez Samodzielny Zakład Opieki Zdrowotnej w Szamotułach, o powierzchni do 700 m², oznaczonej ewidencyjnie jako działka o numerze 2545, w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określać będzie umowa dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szamotulskiego oraz Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Radostętu Łanoszka



UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY Nr X/108/2019 RADY POWIATU SZAMOTULSKIEGO z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotulach.

Zgodnie z § 4 ust 1 pkt 1) uchwały nr IV/45/2019 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 13 marca 2019 r. wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Powiatu Szamotulskiego.

Zgodnie z § 6 przywołanej uchwały – wyrażenie zgody następuje na wniosek Dyrektora Zakładu.

W związku z propozycją budowy elektrociepłowni na terenie użytkowanym przez Szpital, w nawiązaniu do stanowiska prezentowanego przez Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej na posiedzeniu Zarządu Powiatu Szamotulskiego z dnia 25 września 2019 r., zgoda na dzierżawę części gruntu w ww. celu przyczyni się do możliwości zaopatrywania Szpitala w energię elektryczną i ciepło w lepszych, konkurencyjnych cenach. Jednocześnie wskazuje się, iż dzierżawa gruntu, na którym zostanie wybudowana elektrociepłownia nie zobliguje Szpitala do zawarcia umowy o dostawę energii i ciepła do Szpitala z tym samym podmiotem. Szpital corocznie przeprowadzać będzie postępowanie przetargowe, w celu wyłonienia najlepszego dostawcy energii elektrycznej. Szpital poza udostępnieniem części gruntu będącego w użytkowaniu Szpitala w celu budowy elektrociepłowni nie poniesie kosztów związanych z inwestycją budowy elektrociepłowni, ani nie odczuje innych niedogodności. Szpital może jednak odnieść wymierne korzyści w postaci dostępu do źródła ciepła i energii elektrycznej i ponoszenia mniejszych opłat z ww. tytułu.

Ponadto, koszty z tytułu dostawy ciepła i energii dla Szpitala nie obciążają samorządowego budżetu Powiatu Szamotulskiego, a Szpital dąży wyłącznie do zmniejszenia tych kosztów, do czego może przyczynić się budowa elektrociepłowni na jego terenie. Dzierżawa części nieruchomości gruntowej na rzecz budowy elektrociepłowni nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie Szpitala oraz nie doprowadzi do ograniczenia realizacji zadań statutowych Szpitala, a także jest zgodna z zasadami prawidłowej i efektywnej gospodarki majątkiem Szpitala.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Radosław Lambszka