

Uchwała Nr VIII/79/2019
Rady Powiatu Szamotulskiego
dnia 12 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny, na rzecz Gminy Wronki, części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nowa Wieś, gmina Wronki, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 227/4

Na podstawie art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 6 pkt 1) i 9c), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Rada Powiatu Szamotulskiego, uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze darowizny, na rzecz Gminy Wronki, części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nowa Wieś, gmina Wronki, oznaczonej ewidencyjnie jako: jednostka ewidencyjna 302408_5, Wronki – obszar wiejski, obręb nr 0012, Nowa Wieś, arkusz mapy nr 1, działka ewidencyjna nr 227/4, o pow. 0,0183 ha, zapisanej w prowadzonej, przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, księdze wieczystej nr PO1A/00041854/9 jako własność Powiatu Szamotulskiego, na cel publiczny – budowę drogi gminnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szamotulskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Radosław Łanoszka



Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Wronki wnioskiem z dnia 28 lipca 2016 roku (uzupełnionym w dniu 13 lutego 2019 roku) zwrócił się o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Wronki części nieruchomości położonej w obrębie Nowa Wieś, gmina Wronki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 227/4, o pow. 0,0183 ha, stanowiącej własność Powiatu Szamotulskiego, będącej w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Wronki nr 2/2017, z dnia 31 stycznia 2017 roku, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy drogi gminnej.

Rzeczoznawca majątkowy, w operacie szacunkowym z dnia 7 listopada 2018 roku, określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 9 133,00 zł, w tym wartość gruntu wynosi 6 189,00 zł, natomiast wartość zadrzewień 2 944,00 zł.

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Wronki Nr IV/29/2019, z dnia 31 stycznia 2019 roku, w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości położonej we Wronkach, celem darowizny jest realizacja inwestycji celu publicznego w zakresie budowy drogi gminnej.

Zarząd Powiatu Szamotulskiego decyzją znak: GN.6844.3.2019, z dnia 5 sierpnia 2019 roku, orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Nowej Wsi, na części nieruchomości będącej przedmiotem darowizny, stanowiącej działkę nr 227/4.

Jak stanowi art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany cel darowizna podlega odwołaniu.

Zgodnie z art. 12 pkt 8) lit. a) ustawy o samorządzie powiatowym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, należy do wyłącznej właściwości rady powiatu.

Stosownie do treści art. 13 ust. 2a powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Radosław Łanoszka