

UCHWAŁA NR III/27/2015

Rady Powiatu Szamotulskiego
z dnia 28 stycznia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szamotulskiego w celu zabezpieczenia zobowiązań kredytowych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Powiatu Szamotulskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki do sumy 5.200.000,00 zł (słownie: pięć milionów dwieście tysięcy złotych) na nieruchomości zabudowanej lądowiskiem dla helikopterów ratownictwa medycznego, położonej w Szamotułach, oznaczonej ewidencyjnie jako działki o numerach 536/2 i 537, o łącznej powierzchni 6,3597 ha, zapisanej, w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, księdze wieczystej nr PO1A/00063937/5, jako własność Powiatu Szamotulskiego, w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1, stanowić będzie zabezpieczenie zobowiązań kredytowych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach wobec Banku Spółdzielczego Duszniki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szamotulskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Maria Przybylska
Maria Przybylska

UZASADNIENIE

*do uchwały nr III/27/2015
Rady Powiatu Szamotulskiego
z dnia 28 stycznia 2015 r.*

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szamotulskiego w celu zabezpieczenia zobowiązań kredytowych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach.

W związku z pismem Dyrektora SP ZOZ w Szamotułach z dnia 16.01.2015 r., znak: SPZOZ/DN/7/2015 z załączonym stanowiskiem Zarządu Banku Spółdzielczego Duszniki z dnia 16.01.2015 r., dotyczącym konieczności ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia zobowiązań kredytowych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach wobec Banku Spółdzielczego Duszniki, w postaci ustanowienia hipoteki na nieruchomości o wartości nie niższej niż dwukrotność sumy zobowiązań kredytowych wobec Banku, zachodzi konieczność ustanowienia hipoteki na nieruchomości zabudowanej lądowiskiem dla helikopterów ratownictwa medycznego, położonej w Szamotułach, oznaczonej ewidencyjnie jako działki o numerach 536/2 i 537, o łącznej powierzchni 6,3597 ha, zapisanej, w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, księdze wieczystej nr PO1A/00063937/5, jako własność Powiatu Szamotulskiego, w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 595 ze zm.) wynika, że do obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szamotulskiego niezbędne jest podjęcie w tym przedmiocie uchwały Rady Powiatu Szamotulskiego.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne i w pełni uzasadnione.

STAROSTA
Józef Kwadźniewicz