

**Uchwała Nr 274/2021
Zarządu Powiatu Szamotulskiego
z dnia 10 listopada 2021 r.**

w sprawie nabycia, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Szamotułach, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 3577/25.

Na podstawie art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 lit. b, ust. 2 i § 4 ust. 1 uchwały Nr XLV/275/2018 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 17 października 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Szamotulskiego (ogłosz. Dz. Urz. Woj. Wielkop. z 2018 r., poz. 8161), Zarząd Powiatu Szamotulskiego uchwała co następuje:

- § 1. Postanawia się nabyć, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Szamotuły, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 3577/25, o pow. 0,0203 ha, zapisaną w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00039572/1.
- § 2. Nabycie nieruchomości opisanej w §1 następuje na potrzeby realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie siedziby Starostwa Powiatowego w Szamotułach.
- § 3. Prawo do opisanej w §1 nieruchomości zostanie nabyte na warunkach ustalonych w protokole uzgodnień, którego projekt stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Członków Zarządu:

1. Beata Hanyżak

2. Rafał Zimny

3. Kazimierz Michalak

4. Andrzej Grzeszczyk

5. Maciej Trąbczyński

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki nr 3577/25, o powierzchni 203 m², położonej w Szamotułach, przy ulicy Dworcowej

zawarty w dniu w Szamotułach pomiędzy:

Gminą Szamotuły, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły, z siedzibą w Szamotułach, przy ulicy Dworcowej 26, w imieniu której działa: Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły – Pan Dariusz Wachowiak

a Powiatem Szamotulskim, z siedzibą w Szamotułach, przy ulicy Wojska Polskiego 4, 64-500 Szamotuły, REGON: 631257986, NIP: 7872093967, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Szamotulskiego, w imieniu którego działają:

1)

2)

przy kontrasygnacie Skarbnika – Pana Artura Biniak

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr XXX/332/2021 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 11 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szamotułach, przy ulicy Dworcowej, Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły oświadcza, że nieruchomość gruntowa, położona w Szamotułach, oznaczona numerem geodezyjnym 3577/25 o powierzchni 203 m², stanowi własność Gminy Szamotuły i zapisana jest w księdze wieczystej KW nr PO1A/00039572/1 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach.
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 3577/25 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły (uchwała nr XLV/557/2014 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 17 marca 2014 r. zmieniona uchwałą nr XXX/337/2017 Rady Miasta i Gminy Szamotuły z dnia 20 lutego 2017 r.) położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej – symbol M/U.

§ 2

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2021.1899 ze zm.) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3577/25 zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej Powiatowi Szamotulskiemu do wykonywania zadań z zakresu administracji publicznej.

§ 3

1. Wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3577/25 o powierzchni 203 m² ustalono na kwotę **79 682,00 zł** (*słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złote*).
2. Zgodnie z zawartą w dniu 7 lipca 2021 r. umową przedwstępną sprzedaży Powiat Szamotulski dokonał wpłaty zadatku w kwocie 30 000,00 zł, w związku z czym do zapłaty pozostaje kwota:
 $79\ 682,00\ \text{zł} - 30\ 000,00\ \text{zł} = 49\ 682,00\ \text{zł}$
3. Zgodnie z art. 43. ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2021.685 ze zm.) transakcja sprzedaży działki zabudowanej numer 3577/25 zwolniona jest z opodatkowania VAT.

§ 4

Należność w kwocie **49 682,00 zł** (*słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych sześćset osiemdziesiąt dwa zł 00/100*), za nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 3577/25 należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły nr **46 9072 0002 2004 0404 1166 0001 Bank Spółdzielczy Duszniki**, Oddział Szamotuły, przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 5

Termin zawarcia aktu notarialnego ustalony zostanie odrębnym pismem.
Koszty zawarcia aktu notarialnego poniesie nabywca nieruchomości.

§ 6

Protokół niniejszy sporządzony został w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przekazany zostaje do notariusza celem sporządzenia aktu notarialnego, drugi przekazany nabywcy, a trzeci pozostaje w aktach Urzędu Miasta i Gminy Szamotuły – Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

Protokół sporządziła: Kamila Jasińska

Protokół został odczytany – uwag nie wniesiono.

.....

1.

2.

.....

STAROSTA
Beata Hanyżak

Uzasadnienie

Działka nr 3577/25, o pow. 0,0203 ha, położona w Szamotułach, zapisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00039572/1 stanowi własność Gminy Szamotuły.

Działka ta jest niezbędna Powiatowi Szamotulskiemu do realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie istniejącego budynku administracji (siedziby Starostwa Powiatowego w Szamotułach). Inwestycja ta wpłynie na poprawę jakości obsługi klientów Starostwa.

Gmina Szamotuły wyraziła wolę zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Szamotulskiego za cenę ustaloną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego na zlecenie Gminy Szamotuły, co zostało zawarte w umowie przedwstępnej sprzedaży z dnia 7 lipca 2021 r.

Jak stanowi § 3 ust. 1 lit. b uchwały Nr XLV/275/2018 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 17 października 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Szamotulskiego, zwanej dalej uchwałą, w związku z realizacją celów publicznych Zarząd Powiatu może nabywać na rzecz Powiatu prawa do nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych i prawnych m.in. w drodze umowy kupna.

Z kolei w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wśród celów publicznych wymieniono m.in. budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów administracji.

Zgodnie z § 3 ust. 2 uchwały decyzję o nabyciu nieruchomości Zarząd Powiatu podejmuje w drodze uchwały. Warunki nabywania nieruchomości ustala się w drodze rokowań (§ 4 ust. 1 uchwały).

W związku z tym, że opisana powyżej nieruchomość jest niezbędna Powiatowi Szamotulskiemu do realizacji celu publicznego uchwała niniejsza jest zasadna.

STAROSTA
Beata Hanyżak