

UCHWAŁA NR XXV/206/2021
RADY POWIATU SZAMOTULSKIEGO

z dnia 23 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, przez SP ZOZ w Szamotułach, na okres 15 lat, nieruchomości na prowadzenie stacji dializ.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały Nr IV/45/2019 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach (ogłosz. Dz. Urz. Woj. Wielkop. z 2019 r. poz. 3008), Rada Powiatu Szamotulskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Szamotułach, na okres 15 lat, części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szamotulskiego, będącej w nieodpłatnym użytkowaniu SP ZOZ w Szamotułach, oznaczonej ewidencyjnie jako:

jednostka ewidencyjna 302407_4 Szamotuły – miasto,

obręb 0001 Szamotuły,

ark. m. 14,

działka nr 2548/11 o pow. 0,1775 ha,

zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr **PO1A/00075074/4**, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 554,26 m², przeznaczonym do prowadzenia usług medycznych w zakresie dializoterapii oraz poradni nefrologicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szamotulskiego i Dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Radosław Łanoszka

Uzasadnienie

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości przeznaczonej do prowadzenia usług medycznych w zakresie dializoterapii oraz poradni nefrologicznej Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach, zwanego dalej SP ZOZ w Szamotułach, wystąpił z wnioskiem do Rady Powiatu Szamotulskiego o wyrażenie zgody na przeprowadzenie nowej procedury wydzierżawienia nieruchomości, wskazując jednocześnie, że planowane jest zawarcie umowy na okres 15 lat.

Wniosek dotyczy części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szamotulskiego, będącej w nieodpłatnym użytkowaniu SP ZOZ w Szamotułach, oznaczonej ewidencyjnie jako: jednostka ewidencyjna 302407_4 Szamotuły – miasto, obręb 0001 Szamotuły, ark. m. 14, działka nr 2548/11 o pow. 0,1775 ha, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00075074/4, zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 554,26 m².

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Jak stanowi art. 54 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 711 ze zm.) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący (ust. 2). Zasady, o których mowa w ust. 2, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych (ust. 3).

Rada Powiatu Szamotulskiego uchwałą Nr IV/45/2019, z dnia 13 marca 2019 r., określiła zasady zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Szamotułach.

W § 4 ust. 1 uchwały wskazano, że wydzierżawienie, przez SP ZOZ w Szamotułach, aktywów trwałych na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Powiatu Szamotulskiego.

Wydierżawienie aktywów trwałych następuje w drodze przetargu (§5 ust. 1 uchwały).

W § 6 ust. 1 wskazano, że Dyrektor SP ZOZ w Szamotułach przedkłada Radzie Powiatu wniosek o wyrażenie zgody na wydzierżawienie aktywów trwałych wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem korzyści ekonomicznych podjętej decyzji.

Dyrektor SP ZOZ w Szamotułach w piśmie z dnia 1 czerwca 2021 r. wskazał, że działająca w SP ZOZ w Szamotułach stacja dializ jest jedynym miejscem w powiecie szamotulskim i okolicach, które świadczy usługi w zakresie dializoterapii. SP ZOZ w Szamotułach, z powodu braku wykwalifikowanej kadry medycznej oraz wysokospecjalistycznego sprzętu medycznego niezbędnego do udzielania świadczeń medycznych z zakresu dializoterapii, aktualnie nie jest w stanie samodzielnie świadczyć usług, które oferuje stacja dializ.

Wysokość rocznych wpływów z tytułu dzierżawy gruntu stacji dializ kształtuje się na poziomie ok. 130 000,00 zł netto. W kwietniu każdego roku następuje waloryzacja opłaty zgodnie z ogłoszonym przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim wskaźnikiem wzrostu cen za towary i usługi konsumpcyjne ogółem. Wpływy z umowy dzierżawy pozytywnie wpływają na gospodarkę SP ZOZ w Szamotułach, wspierają realizację zadań statutowych i jakość udzielanych świadczeń zdrowotnych.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Radosław Łanoszka