

UCHWAŁA NR XXI/185/2021
RADY POWIATU SZAMOTULSKIEGO

z dnia 24 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 920), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1990 ze zm.) oraz § 12 ust. 2 Uchwały Nr XLV/275/2018 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 17 października 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Szamotulskiego (Dz. U. Woj. Wlkp. 2018, poz. 8161), Rada Powiatu Szamotulskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym, usytuowanego na terenie Muzeum – Zamek Górków w Szamotułach budynku oficyny zachodniej o pow. zabudowy 139,70 m² i powierzchni użytkowej 286,20 m² wraz z placem o nawierzchni z kostki granitowej o pow. 350 m² (taras) i parkingiem o pow. 120 m². Budynek położony jest na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Szamotulskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako: jednostka ewidencyjna 302407_4 Szamotuły – miasto, obręb 0001 Szamotuły, ark. m. 9, działka nr 4075/1 o pow. 1,8719 ha, zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach księdze wieczystej nr PO1A/00038046/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szamotulskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Radosław Łanoszka

Uzasadnienie

Do powiatowego zasobu nieruchomości należy m.in. nieruchomość oznaczona w ewidencji budynków i gruntów jako działka nr 4075/1, o powierzchni 1,8719 ha, położona w Szamotułach, przy ul. Wronieckiej 30, stanowiąca własność Powiatu Szamotulskiego, dla której przez Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzona jest księga wieczysta Nr PO1A/00038046/8.

Na części nieruchomości posadowiona jest oficyna, w której prowadzony jest obiekt hotelowo-restauracyjny. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie zawartej umowy dzierżawy pismem z dnia 29 stycznia 2021 r. w związku z faktem, iż umowa dzierżawy kończy się 12 marca 2021 r. Dzierżawca wskazał, że otrzymał subwencję z budżetu państwa na utrzymanie miejsc pracy w związku z brakiem możliwości prowadzenia działalności hotelowo restauracyjnej w okresie pandemii koronawirusa COVID-19 oraz zobowiązał się do utrzymania miejsc pracy, co czyni jego wniosek zasadnym. Zarząd Powiatu Szamotulskiego pozytywnie ocenił wniosek dzierżawcy.

W świetle art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 12 ust. 2 Uchwały nr XLV/275/2018 Rady Powiatu Szamotulskiego z dnia 17 października 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Szamotulskiego, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym wymaga w zaistniałym stanie faktycznym wyrażenia zgody przez Radę Powiatu Szamotulskiego na przedłużenie umowy dzierżawy.

Przewodniczący Rady

Radosław Łanoszka