

AB.6740.94.2024

D E C Y Z J A

w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 lutego 2024 r., inwestora: PV Duszniki Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

p o s t a n a w i a m

1/ zmienić Decyzję tut. organu Nr 514/2022 (znak sprawy: AB.6740.618.2022) z dnia 2 listopada 2022 r., w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego tj.: budowa elektrowni fotowoltaicznej „Wilczyna”, na terenie działki o nr ewid.: 102/1 obręb Wilczyna, gmina Duszniki, przeniesioną na nowego obecnego inwestora decyzją znak AB.6740.175.2023 z dnia 8 maja 2023 r. w zakresie:

- zmiany projektu zagospodarowania działki i charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego tj.:
 - zmiany liczby modułów fotowoltaicznych z 13484 szt. o mocy jednostkowej 570 Wp na 13912 szt. o mocy katalogowej 575 Wp,
 - zmiany długości, szerokości i wysokości (o więcej niż 2%) oraz lokalizacji na planie zagospodarowania terenu prefabrykowanego kontenera stacji transformatorowej,
 - zmiany powierzchni biologicznie czynnej (o więcej niż 2%) – z 81365,45 m² (99,27%) na 48043,51 m² (58,62%),
 - wyznaczenia tras linii kablowych zasilająco-komunikacyjnych dla monitoringu wizyjnego oraz masztów montażowych kamer monitoringu wizyjnego.

2/ zatwierdzić zamienny projekt budowlany, który stanowi integralną część niniejszej decyzji. Pozostałe postanowienia decyzji o pozwoleniu na budowę pozostają bez zmian.

U z a s a d n i e n i e

Decyzją Nr 514/2022 (znak sprawy: AB.6740.618.2022) z dnia 2 listopada 2022 r., zatwierdzono projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego tj.: budowa instalacji fotowoltaicznej „Wilczyna”, na terenie działki o nr ewid.: 102/1 obręb Wilczyna, gmina Duszniki, następnie decyzją znak AB.6740.175.2023 z dnia 8 maja 2023 r. przeniesiono decyzję o pozwoleniu na budowę na obecnego inwestora.

Obecnie, z uwagi na zamiar istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego polegającego na zmianie projektu zagospodarowania działki oraz charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego w zakresie opisanym na wstępie ww. decyzji, inwestor wystąpił o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego i zmianę pozwolenia na budowę. Do wniosku dołączył zamienny projekt budowlany, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z pełnomocnictwem oraz opłatą skarbową oraz niezbędnymi decyzjami. Rozpatrując wniosek ustalono, że zamierzone zmiany projektu zagospodarowania działki oraz charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego stanowią istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i wymagają zmiany pozwolenia na budowę. Projektowane zmiany są zgodne z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Duszniki (znak: RRG.6730.123.2021.ŁR) z dnia 30 sierpnia 2021 r., przeniesioną decyzją (znak: RRG.6730.53.2023.ŁR) z dnia 30 marca 2023 r. na obecnego inwestora, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wójta Gminy Duszniki (znak: RRG.6220.18.2020) z dnia 20 kwietnia 2021 r. oraz postanowieniem z dnia 14 czerwca 2022 r., przeniesioną decyzją (znak: ROS.6220.10.2023.DG) z dnia 31 lipca 2023 r. na obecnego inwestora.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Szamotulskiego, w terminie 14 dni od jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

Rafał Zimny
Wicestarosta

(Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. PV Duszniki Sp. z o.o.
ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
za pośrednictwem:
[REDAKTOWANA] – pełnomocnik (+ załącznik elektroniczny: 24-94_PV Duszniki_Wilczyna_PBZ_03.04.2024).
2. Strony postępowania wg. spisu w aktach sprawy (1),
3. a/a AB.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Duszniki,
2. PINB Szamotuły (+ załącznik elektroniczny: 24-94_PV Duszniki_Wilczyna_PBZ_03.04.2024).



Załącznik nr 1

Decyzja znak AB.6740.94.2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r. dla inwestora PV Duszniki Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, dot. wydania zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu zamiennego projektu budowlanego dla budowa elektrowni fotowoltaicznej „Wilczyna”, na terenie działki o nr ewid.: 102/1 obręb Wilczyna, gmina Duszniki, została podpisana podpisem kwalifikowanym przez osobę do tego upoważnioną zgodnie z art. 393 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.).

Imię i nazwisko osoby podpisującej	Rafał Zimny
Rodzaj podpisu	Podpis kwalifikowany
Identyfikator weryfikacji	58 5B FB 45 C2 A9 39 DD 04 8C 52 8D 59 89 A8 43
Data złożenia podpisu	24 kwietnia 2024 r.
Data weryfikacji podpisu	24 kwietnia 2024 r.
Identyfikator pisma - oznaczenie dokumentu na którym złożono podpis	AB.6740.94.2024 AB.6740.94.2024.E1

