

AB.6740.95.2024

## **D E C Y Z J A**

### **w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 listopada 2023 r., inwestora: Elektrownia PV Fioletowa Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

### **p o s t a n a w i a m**

1/ zmienić Decyzję tut. organu Nr 569/2021 (znak sprawy: BR.6740.560.2021) z dnia 28 czerwca 2021 r., w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego tj.: budowa elektrowni słonecznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działki o nr ewid.: 4/1, obręb Mutowo, gmina Szamotuły, przeniesioną na nowego obecnego inwestora decyzją znak AB.6740.603.2022 z dnia 12 września 2022 r. w zakresie:

- zmiany projektu zagospodarowania działki i charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego tj.:
  - zmiany długości, szerokości i wysokości (o więcej niż 2%) konstrukcji wsporczych modułów fotowoltaicznych oraz ich lokalizacji na planie zagospodarowania terenu w związku ze zmianą liczby modułów fotowoltaicznych z 27397 szt. o mocy jednostkowej 365W na 18073 szt. o mocy katalogowej 550 Wp;
  - zmiany długości, szerokości i wysokości (o więcej niż 2%) oraz lokalizacji na planie zagospodarowania terenu prefabrykowanego kontenera stacji transformatorowej oraz kontenera technicznego - ZMIANA ISTOTNA - 29,14m<sup>2</sup> (0,03%) na 77,32m<sup>2</sup> (0,07%);
  - zmiany powierzchni (o więcej niż 2%) placu manewrowego i dojazdowej nawierzchni utwardzonej – z 1944,18m<sup>2</sup> (1,75%) na 529,26m<sup>2</sup> (0,4768%) zmiany powierzchni (o więcej niż 2%) biologicznie czynnej – z 61484,67m<sup>2</sup> (55,39%) na 62817,91m<sup>2</sup> (56,59%);
  - wyznaczenia tras linii kablowych zasilająco-komunikacyjnych dla monitoringu wizyjnego oraz masztów montażowych kamer monitoringu wizyjnego.

2/ zatwierdzić zamienny projekt budowlany, który stanowi integralną część niniejszej decyzji. Pozostałe postanowienia decyzji o pozwoleniu na budowę pozostają bez zmian.

### **U z a s a d n i e n i e**

Decyzją Nr 569/2021 (znak sprawy: BR.6740.560.2021) z dnia 28 czerwca 2021 r., zatwierdzono projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego tj.: budowa elektrowni słonecznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działki o nr ewid.: 4/1, obręb Mutowo, gmina Szamotuły, następnie decyzją znak AB.6740.603.2022 z dnia 12 września 2022 r. przeniesiono decyzję o pozwoleniu na budowę na obecnego inwestora.

Obecnie, z uwagi na zamiar istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego polegającego na zmianie projektu zagospodarowania działki oraz charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego w zakresie opisanym na wstępie ww. decyzji, inwestor wystąpił o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego i zmianę pozwolenia na budowę. Do wniosku dołączył zamienny projekt budowlany, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z pełnomocnictwem oraz opłatą skarbową oraz niezbędnymi decyzjami. Rozpatrując wniosek ustalono, że zamierzone zmiany projektu zagospodarowania działki oraz charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego stanowią istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego i wymagają zmiany pozwolenia na budowę. Projektowane zmiany są zgodne z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły (znak: WN.6730.229.2020) z dnia 29 stycznia 2021 r., przeniesioną

decyzją (znak: WN.6730.275.2022) z dnia 30 sierpnia 2022 r. na obecnego inwestora, oraz z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły, (znak WOŚ.6220.3.2020) z dnia 17 lipca 2020 r., przeniesioną decyzją (znak: WI.6220.20.2022) z dnia 19 września 2022 r. na obecnego inwestora.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Starosty Szamotulskiego, w terminie 14 dni od jej otrzymania. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

Rafał Zimny  
Wicestarosta

*(Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

Otrzymują:

1. Elektrownia PV Fioletowa Sp. z o.o.,  
ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa  
za pośrednictwem:  
██████████ pełnomocnik (+ załącznik elektroniczny: 24-95\_PV Mutowo\_PBZ\_07.02.2024),
2. Strony postępowania wg. spisu w aktach sprawy (10),
3. a/a AB.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Szamotuły,
2. PINB Szamotuły (+ załącznik elektroniczny: 24-95\_PV Mutowo\_PBZ\_07.02.2024).



## Załącznik nr 1

Decyzja znak AB.6740.95.2024 z dnia 24 kwietnia 2024 r. dla inwestora Elektrownia PV Fioletowa Sp. z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, dot. wydania zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu zamiennego projektu budowlanego dla budowy elektrowni słonecznej o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działki o nr ewid.: 4/1, obręb Mutowo, gmina Szamotuły, została podpisana podpisem kwalifikowanym przez osobę do tego upoważnioną zgodnie z art. 393 Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.).

Imię i nazwisko osoby podpisującej	Rafał Zimny
Rodzaj podpisu	Podpis kwalifikowany
Identyfikator weryfikacji	58 5B FB 45 C2 A9 39 DD 04 8C 52 8D 59 89 A8 43
Data złożenia podpisu	24 kwietnia 2024 r.
Data weryfikacji podpisu	24 kwietnia 2024 r.
Identyfikator pisma - oznaczenie dokumentu na którym złożono podpis	AB.6740.95.2024 AB.6740.95.2024.E1

